

Nívós családi ház eladó, 10 percre a belvárostól!



Irányár:

185 000 000 Ft

175 000 000 Ft

456 790 Ft/m²

432 099 Ft/m²

470 834 EUR

445 383 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó nívós családi ház Kecskemét zöldövezeti részén!

Miért ideális választás ez az otthon? Ez az ingatlan ideális lehet nagycsaládoknak, összeköltözőknek, de akár vállalkozási célra is remek lehetőség, a tágas terek, 2 utcára nyíló telek és a többféle fűtési-hűtési rendszer révén. A környék zöldövezeti elhelyezkedése nyugodt lakókörnyezetet biztosít, a jól átgondolt műszaki kialakítás pedig hosszú távú komfortot és energiatakarékosságot nyújt.

405 m²-es, 5 szobás + nappali-étkezős, 3 fürdőszobás igényes otthon hatalmas, 5001 m²-es telken!

Főbb jellemzők:

Építés éve: 2007-2008, felújítás 2023-ban történt

Falazat: 38 cm-es téglá, 5 cm homlokzati szigetelés

Nyílászárók: Műanyag, redőnnnyel és szúnyoghálóval

Fűtés: Panasonic hőszivattyú Bosch gázkazán Vegyes

tűzelésű kazán Padlófűtés minden helyiségben +

radiátor kiegészítés, kandalló

Hűtés: 4 beltéri inverteres klíma

Riasztórendszer

Kamerarendszer

Garázs és parkolás:

35 m²-es elektromos kapus dupla garázs (2 autó

részére) További 6 autó számára felszíni beálló,

elektromos kapunyitással, illetve 1 db különálló

garázs

Kert és udvar:

Teljesen lekerített, 5001 m²-es terület Két utcára

nyílik.

Automata öntözőrendszer

Kerti épített kemence, mely a fedett kerti részen

található

Szintek: A földszint 211 m²(dupla garázzsal) , a

pince 111 m², a tetőtér 83 m²

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Vegyes tüzelésű kazán, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 405 m²

Telek területe: 5001 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 20 m²

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2007

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 111 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli, Kamerarendszer

~~185 000 000 Ft~~
175 000 000 Ft

Kecskemét

Eladó - Ház

Nívós családi ház eladó, 10 percre a belvárostól!



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

Földszint

©HOUSE36



©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



Alaprajz