Új építésű - 2 lakásos ikerház, Pestimre kertvárosában eladó!



Irányár:

264 000 000 Ft

960 000 Ft/m²

721 962 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerületében, Pestszentimrén eladó egy kétlakásos, új építésű ikerház.
Két szinten nappali+3 szobás lakásokkal.
Főbb jellemzői:
- 681 m2 telek, osztatlan közös tulajdonú
- 140 m2-es lakások
- Földszinten nappali-étkező-konyha, wc, tároló, lépcsőház, garázsból is nyíló bejárat
- Emeleten 3 szoba, fürdő-wc, gardrób
- Dupla garázs (fűtött) az épület közepén
- Hőszivattyús fűtés, kiváló fal és födémszigetelés, műanyag nyílászárók, A++ energetika
- Elől 10 méter, hátul 15 méter kertrész, lemez kerítés
- Szerkezetkész állapotú, 40%-os készültségben. Befejezés rövid határidővel
- Finanszírozás 40% kezdő részlettel, CSOK+ hitel igénybe vehető

Ha a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megtekinteni ezt a remek lehetőséget, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!
Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.
Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

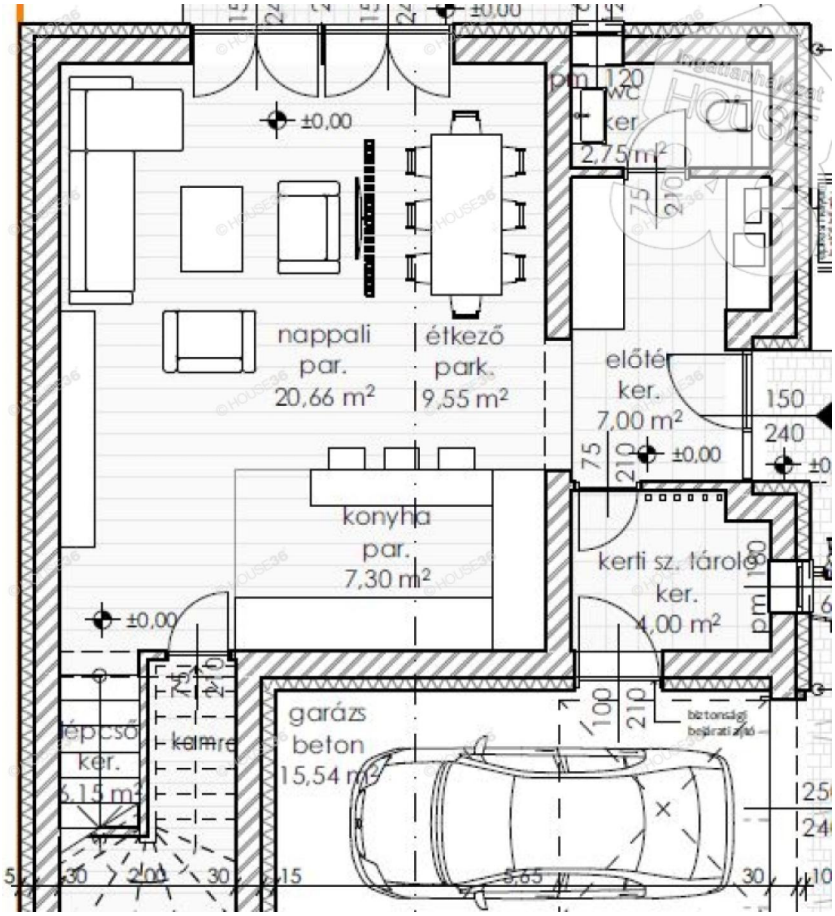
Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 275 m2
Telek területe: 681 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 8 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

264 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű - 2 lakásos ikerház, Pestimre kertvárosában eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Lajkó Tamás
Hitelszakértő, ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 559 9998**
E-mail: tamas.lajko@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!