

Új építésű - 2 lakásos ikerház, Pestimre kertvárosában eladó!



Irányár:

264 000 000 Ft960 000 Ft/m²**752 887 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerületében, Pestszentimrén eladó egy kétlakásos, új építésű ikerház.

Két szinten nappali+3 szobás lakásokkal.

Főbb jellemzői:

- 681 m² telek, osztatlan közös tulajdonú
- 140 m²-es lakások
- Földszinten nappali-étkező-konyha, wc, tároló, lépcsőház, garázból is nyíló bejárat
- Emeleten 3 szoba, fürdő-wc, gardrób
- Dupla garázs (fűtött) az épület közepén
- Hőszivattyús fűtés, kiváló fal és födémzsigetelés, műanyag nyílászárók, A++ energetika
- Előli 10 méter, hátul 15 méter kertrész, lemez kerítés
- Szerkezetkész állapotú, 40%-os készütségben. Befejezés rövid határidővel
- Finanszírozás 40% kezdő részlettel, CSOK+ hitel igénybe vehető

Ha a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megtekinteni ezt a remek lehetőséget, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

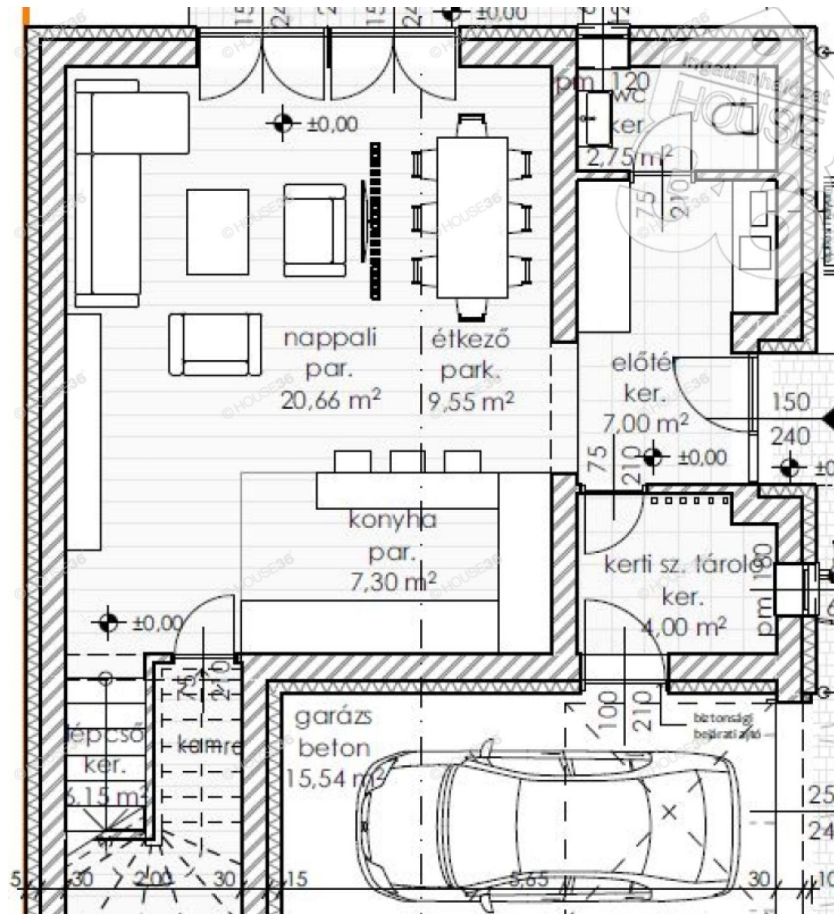
Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 275 m²**Telek területe:** 681 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

264 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház (Projekt)

**Új építésű - 2 lakásos ikerház, Pestimre
kertvárosában eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Turay István
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 724 8655
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz