

## Budapesten kertvárosi ikerházi lakás eladó!



Irányár:

57 000 000 Ft

919 355 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

144 806 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.19

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

Budapest XVII. kerületében, Rákosliget kertvárosában eladó egy háromszobás ikerház.

A ház költözhető állapotú, de felújítandó.

Főbb jellemzői:

- ügyvédi megosztásos, fizikailag le van választva a saját rész 232 m<sup>2</sup>
  - 62 m<sup>2</sup>-en nappali-konyha+2 szoba, (az egyik galériázott), fürdő, előszoba
  - gázcirkó fűtés
  - régi típusú dupla fa ablakok, hajópadló a szobában, kerámia a konyhában
  - buja kert, melléképületben műhely és egy gépkocsi beálló
  - kiváló közlekedés, 5 perc séta a Rákosliget vasútállomás, a vonat a Keletibe visz be
  - boltok, iskola, patika, óvoda, minden megtalálható a közelben, a városközpont pár megálló
  - nyugodt, csendes és biztonságos kertvárosi környezet
- Ha a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 62 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 571 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1930**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**57 000 000 Ft** | Budapest XVII. kerület | Eladó - Ház**Budapesten kertvárosi ikerházi lakás  
eladó!**

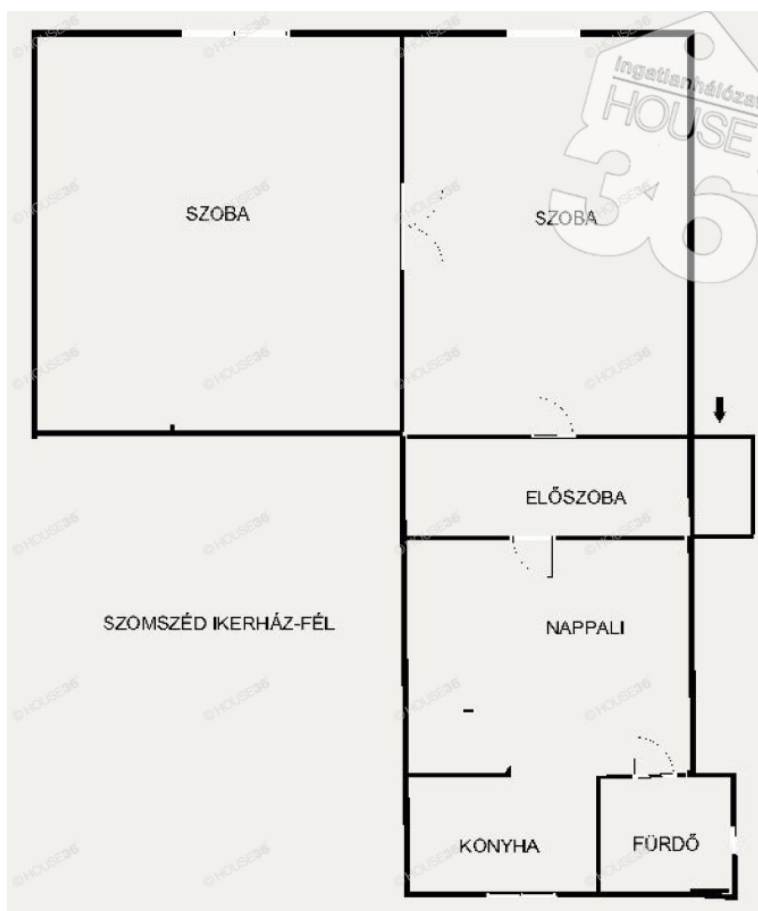
Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz