

Befektetők figyelmében ajánlom!



Irányár:

85 000 000 Ft

512 048 Ft/m²

214 967 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csemő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Meleg Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: judit.meleg@h36.hu

Leírás:

Csemő - Zöld halomban, közvetlen aszfaltozott út mellett, lakóingatlanok, műhely csarnok létesítmények eladók. 18040 m²-es területen kis üzem, szerelő műhely vagy raktárnak is kiváló, lakóházakkal, bekerített területtel eladó.

Jellemzők:

480 m²-es beépítettségben található 5 épület.

1 épület: (90 m²)

Családi ház, melyben 2 szoba, előszoba, fürdő, wc, konyha és egy beépített terasz található.

2. Műhely, csarnok szociális helyiségekkel. (276 m²)

Az épület első részében található, 1 konyha, 1 kis szoba, fürdő, wc.

Folytatásában található központi vegyes tüzelésű kazán helyiség, továbbá a műhely, csarnok melyben egy kisebb konyha és egy iroda lett kialakítva.

3.Épület Vendégház. (76 m²)

Itt előszoba, 2 szoba, fürdő és terasz, mely alatt 31.6 m² pince található. Ipari árammal ellátott.

4 Épület Kis műhely (42 m²)

Egy helyiségből áll melynek folytatása egy fedett nyitott tároló 148 m²-en vagy autó beállításra alkalmas a felépítmény.

5.Külön álló férfi és Női mosdó (5.5 m²)

Ez az épület együttes belső és külön külső kerítéssel ellátott.Rendezett környezetben ki betonozott udvar található.

Befektetők figyelmében ajánlom hiszen a sok épület magán és vállalkozás szempontjából adottak a lehetőségek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Alapterület: 166 m²

Telek területe: 18040 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 35 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 322 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 80 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 8000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

85 000 000 Ft | Csemő

Eladó - Ház

Befektetők figyelmében ajánlom!

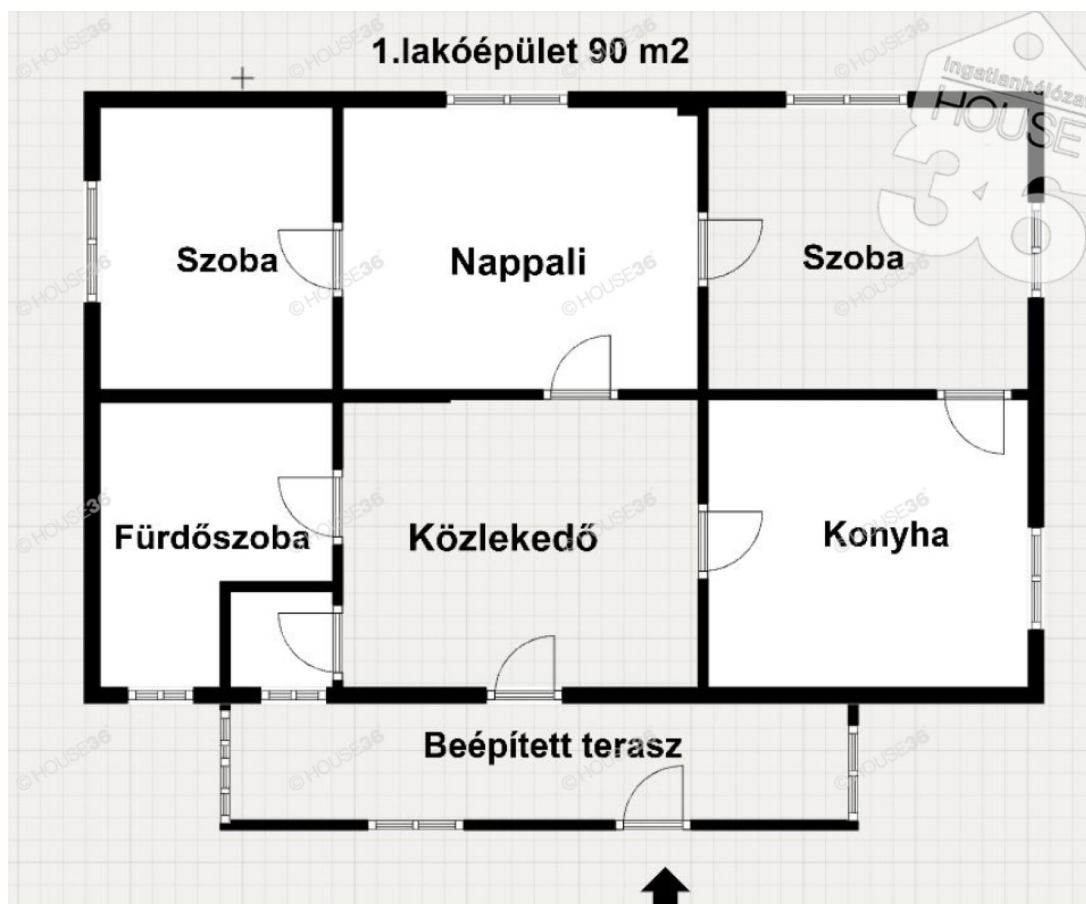
Az Ön kapcsolattartója

Meleg Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 608 0288**

E-mail: judit.meleg@h36.hu



Alaprajz