

Táborfalván felújított nappali + 2 szobás lakás eladó



Irányár:

26 300 000 Ft

410 938 Ft/m²

66 814 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Táborfalva

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Táborfalván, szigetelt társasházban eladó egy teljes körűen felújított 4. emeleti lakás! Cserélt nyílászárók, cserélt burkolatok, felújított fürdőszoba, felújított konyha! Jelenleg nappali + 1 szobás + 2 félszobás, funkcióban tökéletes! Akár saját részre vásárolja első ingatlanként, vagy már családdal költözik, a számításait is megtalálja! Befektetésnek is kiváló, Budapest 20 perc, Kecskemét 27 perc autótútra található!

Jellemzői:

- szigetelt társasház
- 64 m²
- fűtés korszerűsített, távhő egyedi mérővel
- rendkívül alacsony rezsiköltség
- nyílászáró cserélt
- villanyvezeték cserélt
- 2 francia erkély
- felújított fürdőszoba, konyha
- új hideg és meleg burkolatok
- gyors birtokba adás

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 64 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 12 db

Közös költség: 22000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000 / hó átalány

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Tekola/óvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

26 300 000 Ft | Táborfalva

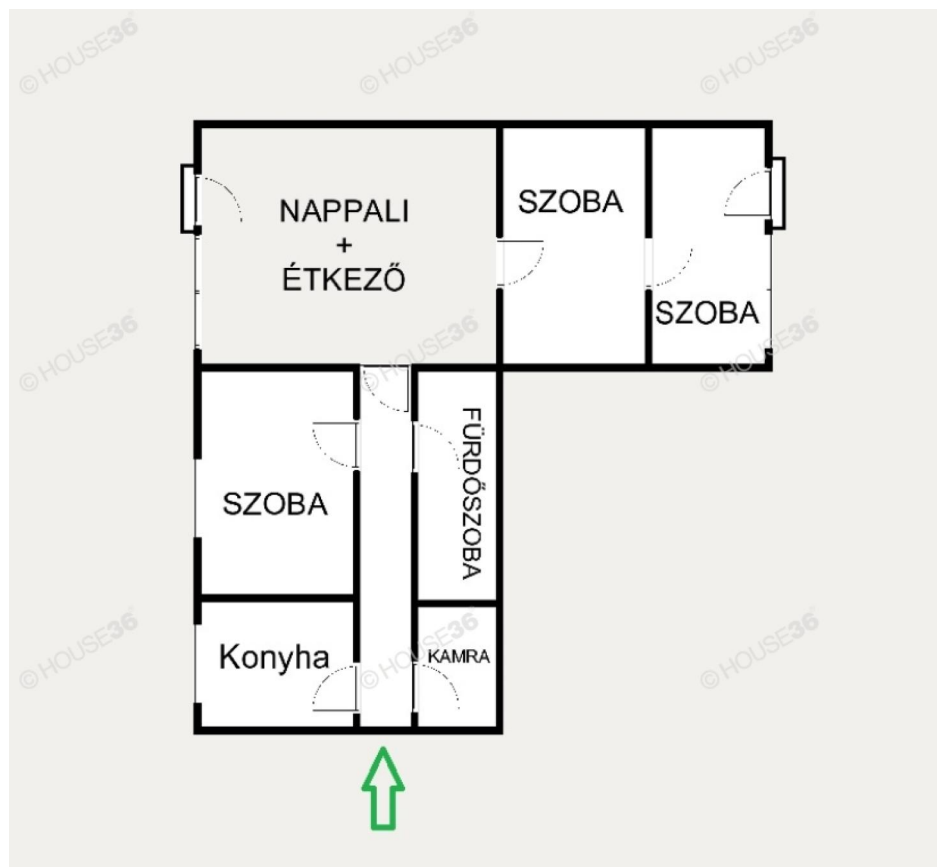
Eladó - Lakás

Táborfalván felújított nappali + 2 szobás lakás eladó

Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 798 2512**E-mail: judit.berente@h36.hu

Alaprajz