

## Elegáns, felújított irodaépület eladó Kecskemét Villanegyedében!



Irányár:

**220 000 000 Ft**

1 100 000 Ft/m<sup>2</sup>

604 828 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét egyik legnívósabb, reprezentatív városrészében, a Villanegyed szívében kínálunk eladásra egy prémium minőségben felújított, elegáns megjelenésű, 978 m<sup>2</sup>-es parkosított telken lévő 200 m<sup>2</sup> alapterületű, polgári stílusú ingatlant, amely kiválóan alkalmas irodai, cégközponti vagy rendelői funkciókra. A több ütemben felújított épület megőrizte eredeti építészeti értékeit, miközben minden műszaki és esztétikai elem korszerűsítésen esett át, több gépjármű számára kialakított **udvaron belüli és utcafronti ingyenes parkolási lehetőséggel** és egy tágas, többfunkciós melléképülettel rendelkezik.

#### Főbb jellemzők:

Összesen 5 irodahelyiség (nappali + 4 szoba) kiváló minőségű burkolatokkal  
Modern gáz-cirkó fűtés padlófűtéssel, radiátorral és cserépkályhával  
3 fürdő (1 káddal, 2 zuhanyzóval), alkalmas nagyobb forgalomra is  
Hőszigetelt, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók, 40 cm téglafalazat, 15 cm homlokzati és 30 cm földem szigetelés  
2 fedett terasz (30 + 35 m<sup>2</sup>), ideális tárgyalásokhoz, reprezentációhoz  
Gépesített, modern konyha dolgozói használatra is  
Extrák: központi porszívó, riasztó, elektromos kapuk, automata öntözőrendszer  
180 m<sup>2</sup>-es melléképület, alkalmas raktárnak, műhelynek vagy többállásos garáznak  
40 m<sup>2</sup>-es száraz pince tárolásra, archiválásra  
Teljesen felújított víz- és elektromos hálózat, új tetőhéjzat

**Ajánljuk mindazon vállalkozások számára,** amelyek számára fontos a reprezentatív megjelenés, a nyugodt, elegáns környezet, a belváros közelsége, valamint az igényes, jól tagolt belső terek. Ideális választás ügyvédi irodák, könyvelők, orvosi rendelők, oktatási vagy tanácsadó cégek számára is.

Amennyiben hiteligénye van vagy meglévő ingatlanát értékesítené, keressen bizalommal! Kereső ügyfeleink részére szolgáltatásaink díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Családi házban

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Tájéolás lakóingatlanlál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Társasházban lévő em. száma:** 1

**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 978 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 3 db

**Építés éve:** 1910

**Felújítás éve:** 2013

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Földem szig.:** 20 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 150 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):**

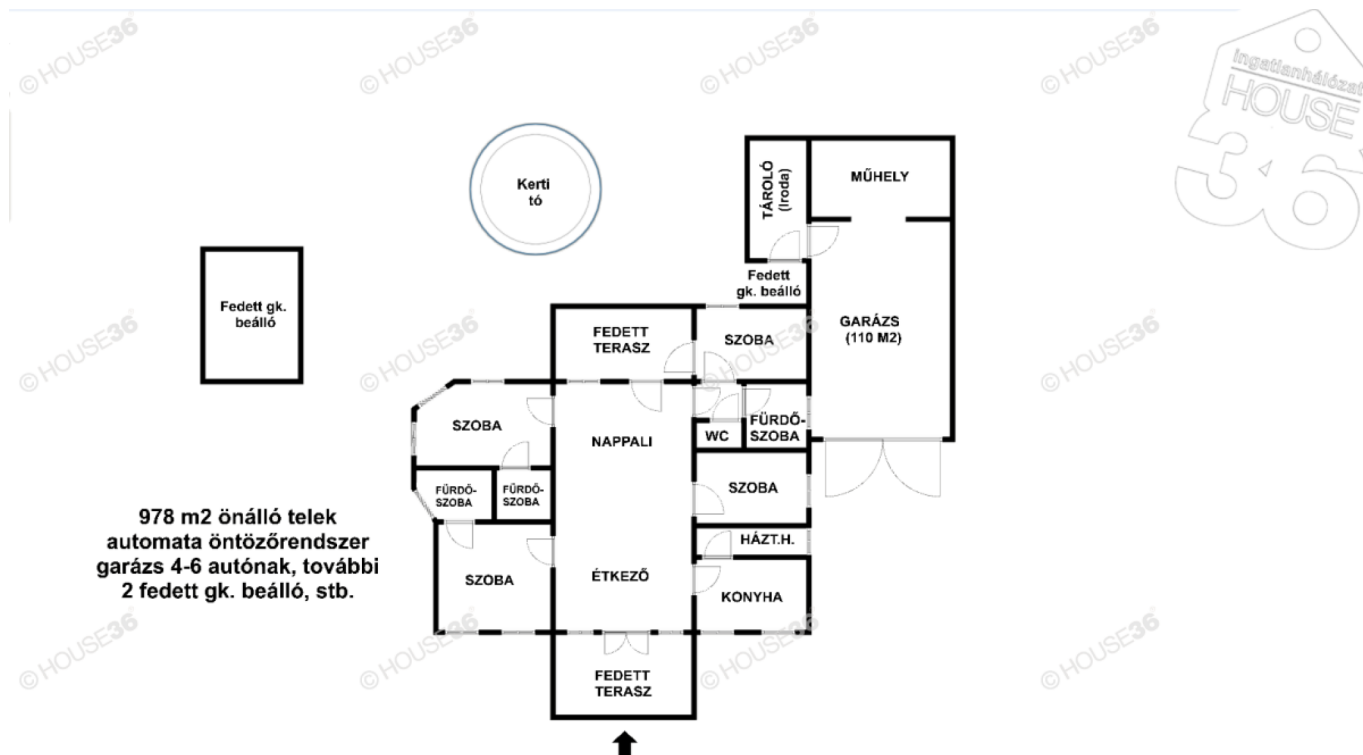
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

220 000 000 Ft | Kecskemét Villanegyed | Eladó - Iroda (Projekt)

## Elegáns, felújított irodaépület eladó Kecskemét Villanegyedében!



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz