

Fülpoházán modern köntösbe bújtatott tájház jellegű tanya eladó!



Irányár:

34 900 000 Ft
27 900 000 Ft

356 122 Ft/m²
284 694 Ft/m²

87 300 EUR
69 790 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülpoháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

HATALMAS ÁRESÉS ! HÍVJON LE NE MARADJON !
FÜLPÖHÁZÁN 5754 m²-es TERÜLETEN, 98 m²-es,
AUTENTIKUS TÁJHÁZ JELLEGŰ, NÁDFEDELES TANYA
ELADÓ!

A lakóépületen kívül található még egy 50 m²-es gazdasági épület is amelyben helyet kapott egy garázs és egy kisebb istálló.

Az épületek kb.10 éve teljes felújításon estek át: újra lettek húzva a vezetékek, új légkamrás fanyílászárók, gyönyörű fa mennyezeti megoldások jellemzik és a konyha és fürdőszoba is ekkor kapott új burkolatokat.

Jellemzők:

- tégla alapon vegyes falazat
- nád és cseréptető
- gépesített konyhabútor
- laminált szobák friss festéssel
- tágas, jó elosztású belsőterek
- 3 szoba, tágas konyha, hatalmas fürdőszoba
- 23 m²-es, hosszú, hangulatos veranda az esti borozgatáshoz vagy a vendégek fogadására
- a fűtése kályhával és elektromos radiátorokkal könnyen megoldható a padlóhoz közeli konnektorok segítségével

A fülpoházi homokhátság a mozgó homokbuckáival és az itteni táj, mind az igazi magyar életérzést teszik lehetővé.

Kecskemét csupán 20 perc távolságra van.

A tanya aszfaltozott út mellett található, könnyen megközelíthető helyen.

Lakhatásra és falusi turizmusra kiváló.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 98 m²

Telek területe: 5754 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 23 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2015

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Nád

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 850 m

Bolt távolsága kb: 1300 m

Iskola/óvoda távolsága: 1300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 900 000 Ft
27 900 000 Ft

Fülöpháza

Eladó - Ház

**Fülöpházán modern köntösbe bújtatott
tájház jellegű tanya eladó!**

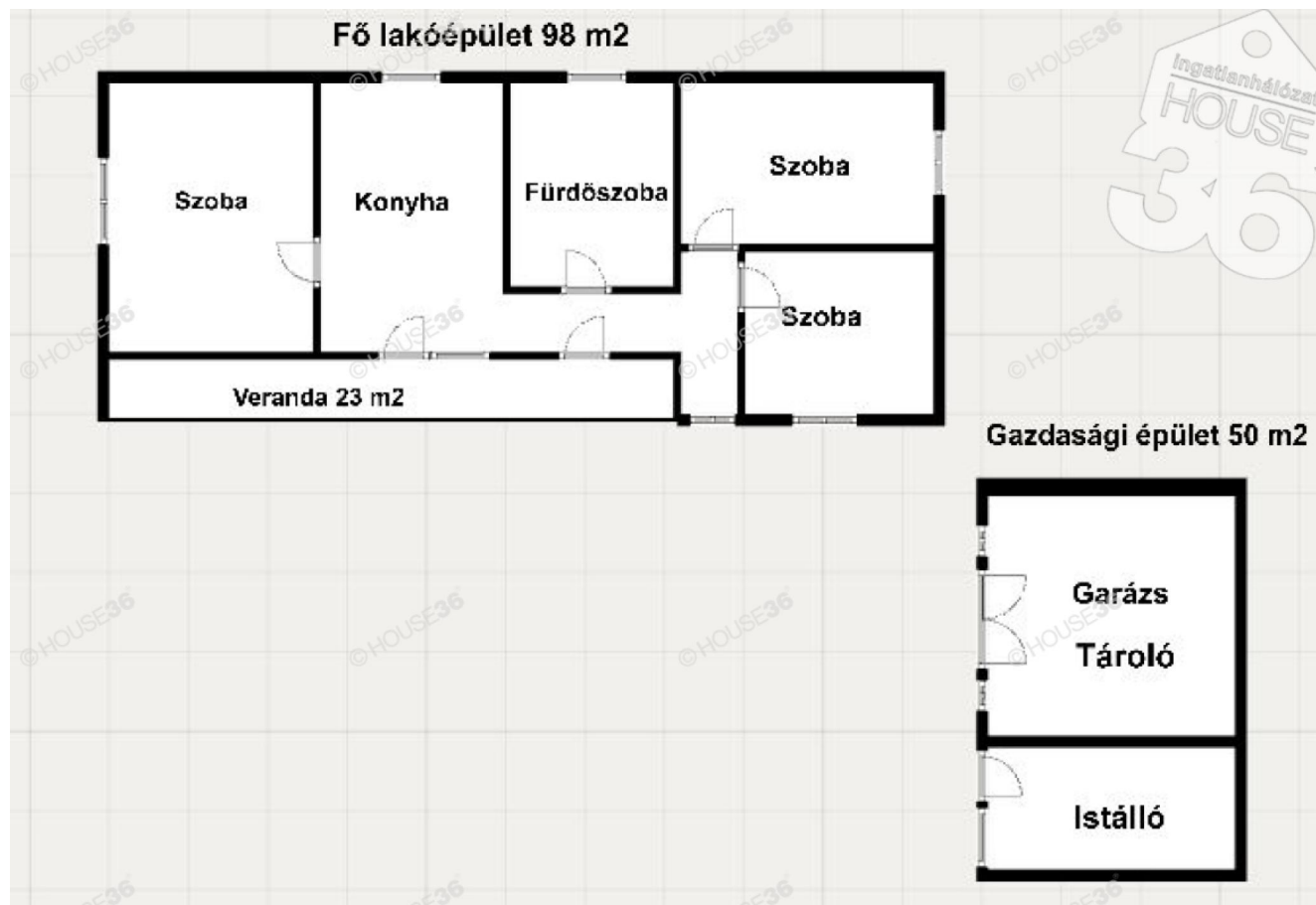
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz