

Prémium minőségű, impozáns villa eladó Kecskemét exkluzív lakókörnyezetében!



Irányár:

220 000 000 Ft

1 100 000 Ft/m²

585 511 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Teljeskörűen, magas minőségben felújított, elegáns polgári villa eladó Kecskemét exkluzív Villanegyedében!

Kecskemét egyik legpatinásabb városrészében, a Villanegyed szívében, eladásra kínálunk egy **teljes műszaki és esztétikai felújításon átesett**, eredeti stílusjegyeit megőrző, 200 m² alapterületű, nappali + 4 szobás, 3 fürdőszobás polgári villát. Az ingatlan egy 978 m²-es, parkosított telken helyezkedik el, több autó számára kialakított garázzsal és prémium felszereltséggel.

Főbb jellemzők:

Nappali és 4 hálószoba: járólap, laminált padlóburkolat
 Fűtés: kondenzációs kazános gáz-cirkó, padlófűtés + radiátor, cserépkályha

Nyílászárók: eredeti tokokban 3 rétegű hőszigetelt üveg
 Fürdőszobák: összesen 3 – 1 káddal, 2 zuhanyzóval
 Falazat: 40 cm téglá, 15 cm homlokzati, 30 cm földem szigetelés

Két tágas, fedett terasz: 30 + 35 m²

Konyha: gépesített, modern konyhabútor

Extrák: központi porszívó, riasztó, elektromos kapu és garázskapu, automata öntözőrendszer

Melléképület: 180 m², akár 4 gépjármű beállítására is alkalmas

Pince: 40 m²-es száraz pince

Teljesen cserélt elektromos- és vízvezeték hálózat, valamint tetőhéjazat

Ez a különleges adottságokkal rendelkező ingatlan ideális választás lehet többgenerációs családok számára, vagy akár vállalkozás céljára is alkalmas lehet a tágas melléképületnek köszönhetően.

Amennyiben eladó ingatlana van, vagy hitelre van szüksége, forduljon hozzánk bizalommal! Kereső ügyfeleink számára szolgáltatásaink **díjmentesek**. Jelen hirdetés az eladó által megadott adatok alapján készült, azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 200 m²

Telek területe: 978 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 45 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1910

Felújítás éve: 2013

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 150 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):
 200.000.-Ft/év

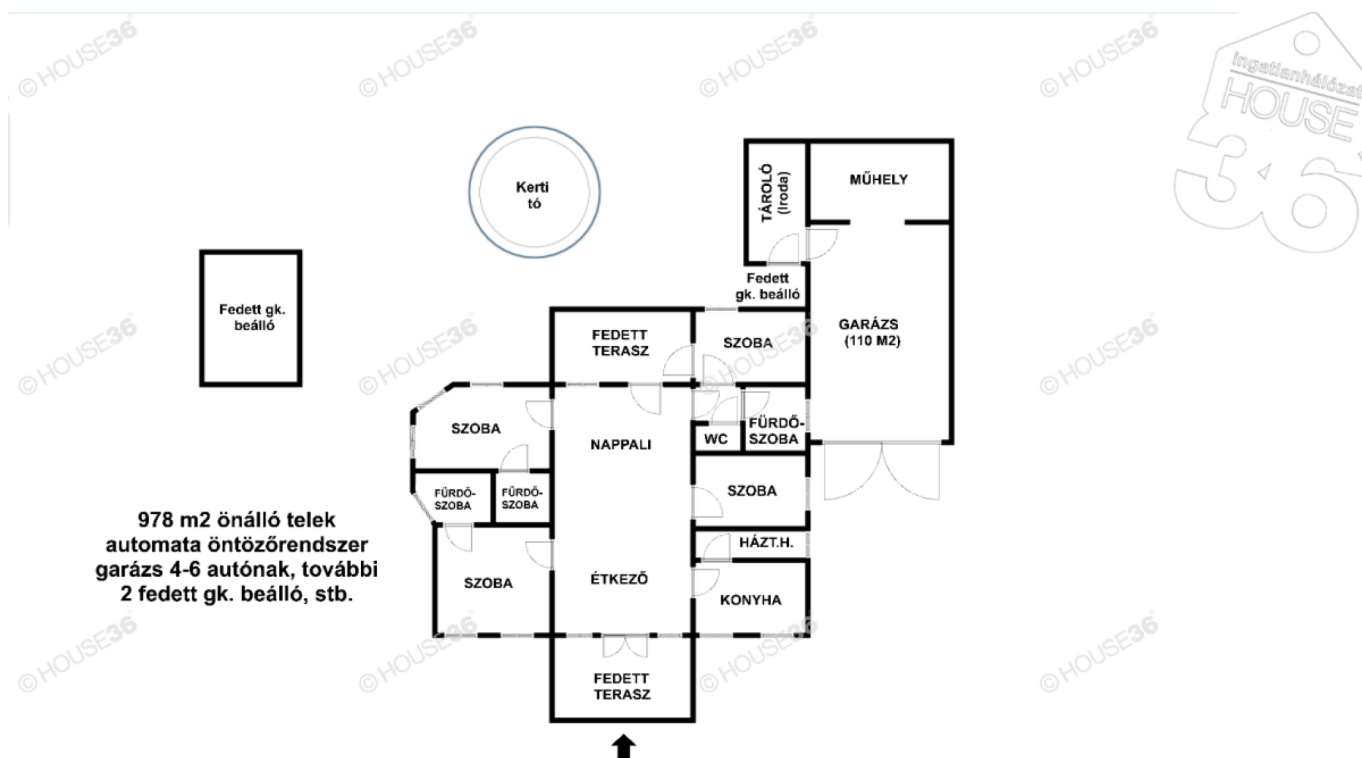
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

220 000 000 Ft | Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház (Projekt)

Prémium minőségű, impozáns villa eladó Kecskemét exkluzív lakókörnyezetében!



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 70 649 7985
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz