

Exkluzív családi otthon Kecskemét belvárosában–217 m²-es prémium ingatlan eladó!

Irányár:

249 000 000 Ft

1 147 465 Ft/m²

633 717 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét történelmi belvárosában, kivételes elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy minden részletében prémium szinten felújított és újjáépített, 217 m²-es családi házat, 484 m²-es saroktelken.

Az ingatlan 2024-ben teljes körű szerkezeti és esztétikai modernizáláson esett át, amely során a legkorszerűbb építési technológiák és magas minőségű anyagok kerültek felhasználásra. A gondosan megtervezett belső terek – nappali és három tágas hálószoba – harmonikus egyensúlyt teremtenek a funkcionalitás és a reprezentatív megjelenés között.

Műszaki jellemzők és felszereltség:

- 484 m²-es, napfényes saroktelek
- 217 m² hasznos alapterület
- Hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- 5.4 kW napelemes rendszer + 10 kW akkumulátor tároló
- Korszerű aljzat- és homlokzati szigetelés (12 cm közetgyapot)
- Prémium minőségű hideg- és melegburkolatok
- REHAU nyílászárók elektromos redőnnel és szűnyoghálóval
- Egyedi gyártású, magas színvonalú beltéri ajtók
- 3x32 amper villamosenergia ellátás

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

&

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 217 m²Telek területe: 484 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 77 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Napelem

249 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Exkluzív családi otthon Kecskemét
belvárosában – 217 m²-es prémium ingatlan eladó!**



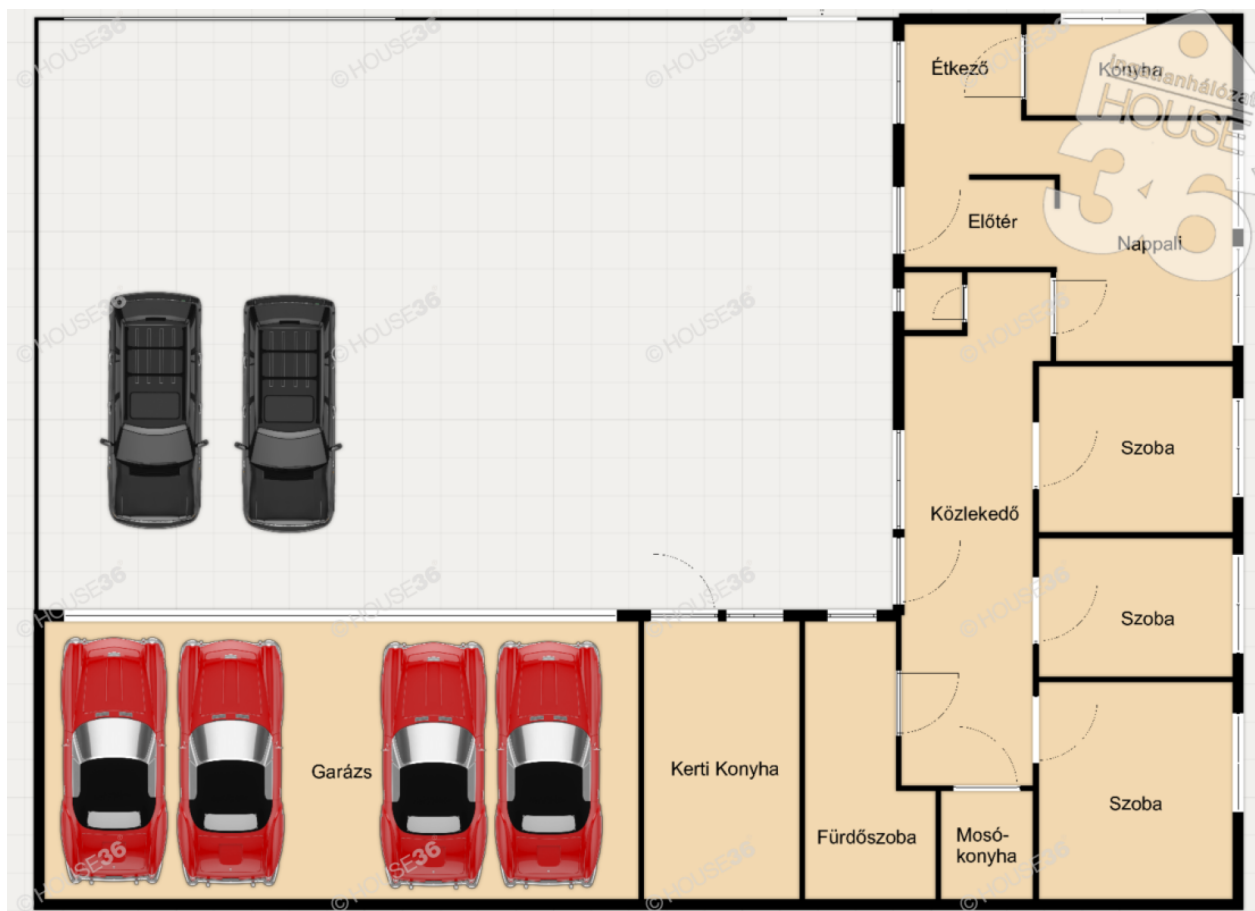
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz