

Dunaföldváron kétszintes, 3 szobás családi ház, berendezéssel együtt eladó!



Irányár:

36 900 000 Ft

33 900 000 Ft263 571 Ft/m²**242 143 Ft/m²**

92 303 EUR

84 799 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunaföldvár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kecskés Imola

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecskes@h36.hu

Leírás:

Csendes utcában 505 m²-es telken elhelyezkedő kb. 140 m²-es, 3 szobás családi ház berendezéssel együtt Dunaföldváron eladó.

Az ingatlan nagy része a 2000-es évek elején, beton alapra porotherm téglából épült, részben felújított állapotú. A fűtés vegyes tüzelésű kazánnal és új klímákkal történik. Az udvaron található egy gyűrűs kút, aknával rendelkező garázs illetve tárolók. Az ingatlanhoz tartozik egy jól kihasználható melléképület melyben található egy felújításra szoruló szoba, fürdőszoba illetve egy közlekedő.

Jellemzők:

- telek 505 m²
- lakótér kb 140 m²
- porotherm téglafalazat (kivéve földszinti szoba, fürdőszoba és közlekedő)
- fa nyílászárók
- 3 db szoba: 2 db emeleti (az egyik felújításra szorul), 1 db földszinti (felújításra szorul)
- 2 db fürdőszoba: 1 db földszinti (felújításra szorul), 1 db emeleti
- wc, tároló helyiség emeleten
- fűtés: vegyes tüzelésű kazánnal
- 2 db új klíma
- új konyhabútor

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Porotherm**Fűtési mód:** Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 505 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2003**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 61.62 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

36 900 000 Ft
33 900 000 Ft

Dunaföldvár

Eladó - Ház

Dunaföldváron kétszintes, 3 szobás családi ház, berendezéssel együtt eladó!

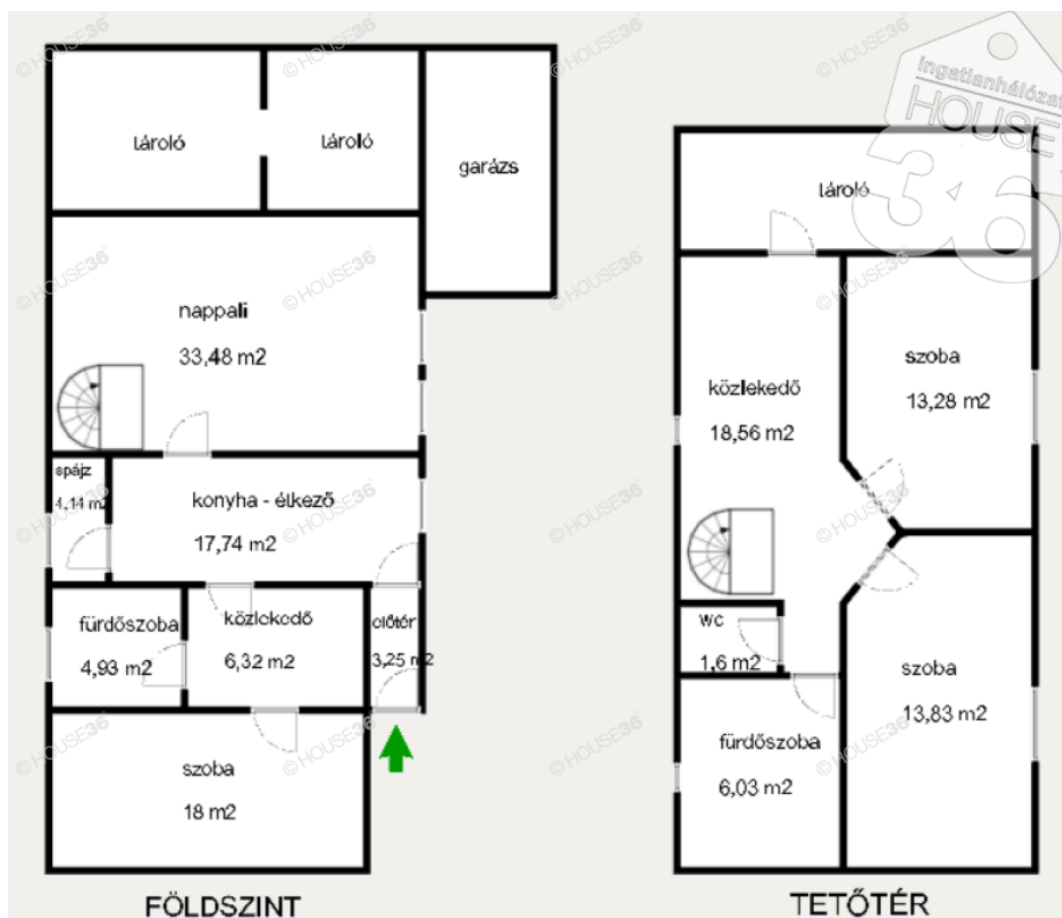
Az Ön kapcsolattartója

Kecskés Imola

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecskes@h36.hu



Alaprajz