

PIRTÓN, 3 db ÉPÍTÉSI TELEK EGYBEN ELADÓ!

Irányár:

20 500 000 Ft7 977 Ft/m²**58 463 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pirtó

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Pirtón a Rákóczi Ferenc utcában, 3 db külön helyrajzi számon lévő építési telek egyben ELADÓ!

Az egymással határos telekterületek a következők szerinti felosztásban, három helyrajzi számon szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban: 859 m²+856 m²+ 855 m². A fő úthoz közeli telekterületek közművei a Rákóczi utcában elérhetők. Bolt, buszmegálló, óvoda, munkalehetőség, 100-300 m-en belül. Az Lk lakóövezeti besorolású ingatlanok maximális beépíthetősége 60%, szabadon álló beépítési mód mellett. A telekterületekre összesen, akár 6 db lakás, vagy csarnok is felépíthető, ezért befektetésre is alkalmas ingatlanegyüttes lehet bárki számára. Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 3 db, egymás melletti, külön helyrajzi számon lévő telekterületek: 859 m², 856 m², 855 m².
- Lk lakóövezeti besorolás: maximális beépíthetőség 60 %, beépítés módja szabadon, legkisebb kialakítható telekterület 400 m², minimális épületmagasság 2.5 m, maximális építménymagasság 6 m, minimum zöldfelület 20 %.
- Akár 6 db lakás is építhető a telkekre, ezért befektetésre is alkalmas ingatlan lehet. Jó ár-érték arány!
- Rendezett jogi háttérű azonnal birtokba vehető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladóm, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:**Telek altípus:** Lakóövezeti**Közművek:** Közmű nélkül**Telek területe:** 2570 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 50 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 60 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** utcában**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** beépítetlen terület

20 500 000 Ft | Pirtó

Eladó - Telek

**PIRTÓN, 3 db ÉPÍTÉSI TELEK EGYBEN
ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu