

Kétgenerációs családi ház a Máriahegyen!



Irányár:

81 800 000 Ft

605 926 Ft/m²

204 618 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Eladó egy 135 m²-es kétgenerációs családi ház, Kecskemét - Máriahegy városrészben!

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában akár családostok, párok, idősebbek számára, ugyanis az udvaron megtalálható egy kerti sütögető kemencével, kültéri medence, saját tároló.

4-5 perc sétára megtalálható buszmegálló, bolt, iskola/óvoda stb.

További információ:

- 826 m² telekterület
- 80 + 55 m² laktóterület
- nappali + 3 szoba, nappali + 2 szoba
- 2 fürdőszoba, külön toilet
- 2 terasz, 15 + 5 m²
- téglá építés
- gázfűtés, padlófűtés, klíma
- szigetelt épület
- műanyag nyílászárók redőnnel
- 36 m² pince
- fedett gépkocsibeálló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 135 m²

Telek területe: 826 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 36 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 5m²

Extrák: Klíma, Kerti sütögető/szaletli, Kültéri medence

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

81 800 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház**Kétgenerációs családi ház a Máriahegyen!**

Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz