

A VADKERTI-TÓ FŐBEJÁRATÁNÁL VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ELADÓ!



Irányár:

40 000 000 Ft

666 667 Ft/m²

111 741 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkertben a Vadkerti-tó főbejáratánál, azonnali nyitásra kész, 86 m²-es területtel rendelkező, beton alapra épült, téglafalazatú, részben felújított üzlethelyiség, büfé ELADÓ! Az ingatlan részét képezi egy kb.: 25 m²-es fedett terasz is. Az ingatlan mellett élelmiszerbolt és körülötte parkoló található.

A vadkerti tó területén az elmúlt 2-3 évben jelentős fejlesztések valósultak meg, melynek következtében a térség egyik legkedveltebb üdülő övezetévé fejlődött. A nagy tömegeket vonzó szabadtéri strand fő bejáratára előtti vendéglátóegység bárkinek jó befektetés lehet!

A megtérülés és értékállóság miatt ritka lehetőség lehet bárki számára!

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 86 m²-es területtel rendelkező (melyből kb.. 25 m² terasz), téglafalazatú, részben felújított, központi elhelyezkedésű büfé.

- Az épület mellett ABC bolt, valamint körülötte parkoló található, közvetlenül a szabadtéri strand fő bejáratánál.

- Befektetésre is alkalmas ingatlan. Gyors megtérülés, értékállóság.

- Rendezett jogi háttérű, azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan! (RITKA LEHETŐSÉG!)

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 60 m²

Telek területe: 86 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Homlokzati szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

40 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Vendéglátás

A VADKERTI-TÓ FŐBEJÁRATÁNÁL VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ELADÓ!



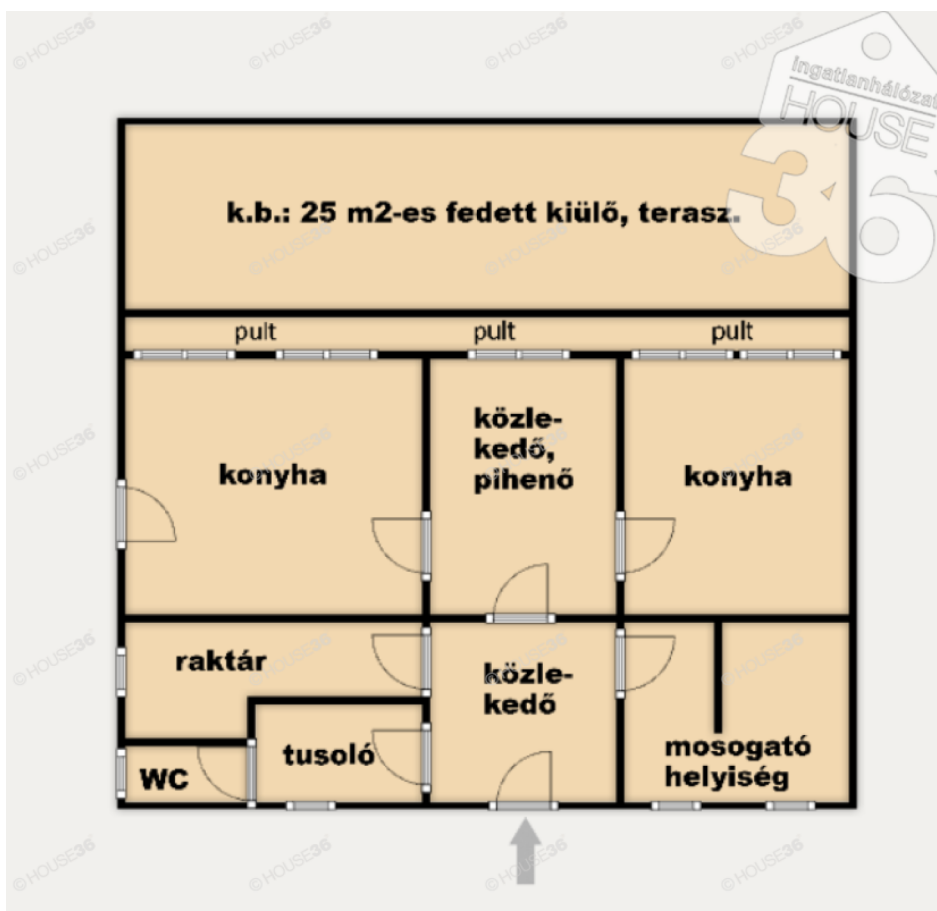
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz