KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

111 500 000 Ft

1 467 105 Ft/m²

306 369 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 724 8562**

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 1. EMELETI, 76 M2, NAPPALI+2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ. (C LAKÁS) A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:
- teremgarázsból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm tégla válaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m2, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m2 értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnyel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- Terasz: 8m2+2m2
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m2
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft

Fizetési ütemezés:
1. 20% előszerződéskor
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2027.04.30.
3. 30% teljes gépészet 2027.12.31.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2028.09.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Hőszivattyús
Ingatlan állapota	Luxus
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Parkolási lehetőségek	Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló
Energetikai besorolás	A++
Társasházban lévő em. száma	3
Emelet	1
Alapterület	76 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	12 m2
Terasz(ok) területe	8 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2027
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	PREFA lemeztető rendszer
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Lift	Van
Földszintről induló(lift)	Igen
Épületben lakások száma	10 db
Saját tároló	Van
Extrák	Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	50 m
Bolt távolsága kb	100 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

111 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 30 724 8562**
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!