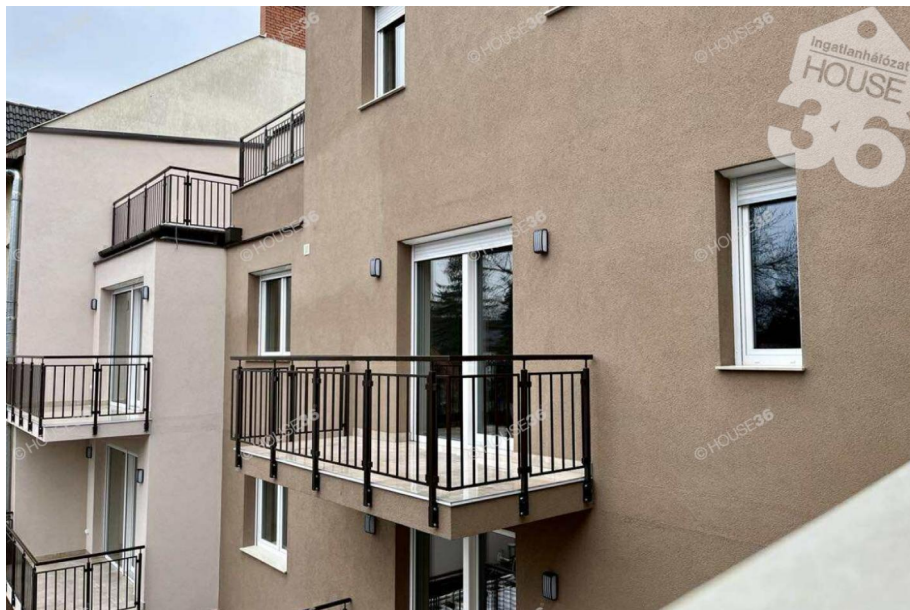


## KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS ELADÓ



Irányár:

111 500 000 Ft

1 467 105 Ft/m<sup>2</sup>

306 428 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ,  
1. EMELETI, 76 M<sup>2</sup>, NAPPALI+2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS  
ELADÓ. ( C LAKÁS )

Az ingatlan további paraméterei:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m<sup>2</sup>
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- 2027. nyári birtokbaadás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglaválaszfal

Építési mód: Téglaválaszfal

Homlokzati szigetelés: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájékoztató lakóingatlanról: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

111 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz