KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 4 SZOBÁS FÖLDSZINTI 122 M2 LUXUSLAKÁS 5 M2 TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

156 000 000 Ft

1 278 689 Ft/m²

428 642 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 30 724 8562**

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Értékálló befektetés! KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, FÖLDSZINTI, 122 M2, 4 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 5 M2 TERASSZAL ELADÓ. A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.
Az ingatlan további paraméterei:

- 8 lakásból álló társasház
- teremgarázsból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm tégla válaszfalak, 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m2, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m2 értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnyel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m2
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.

Fizetési ütemezés:
1. 20% előszerződéskor
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2027.04.30.
3. 30% teljes gépészet 2027.12.31.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2028.09.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

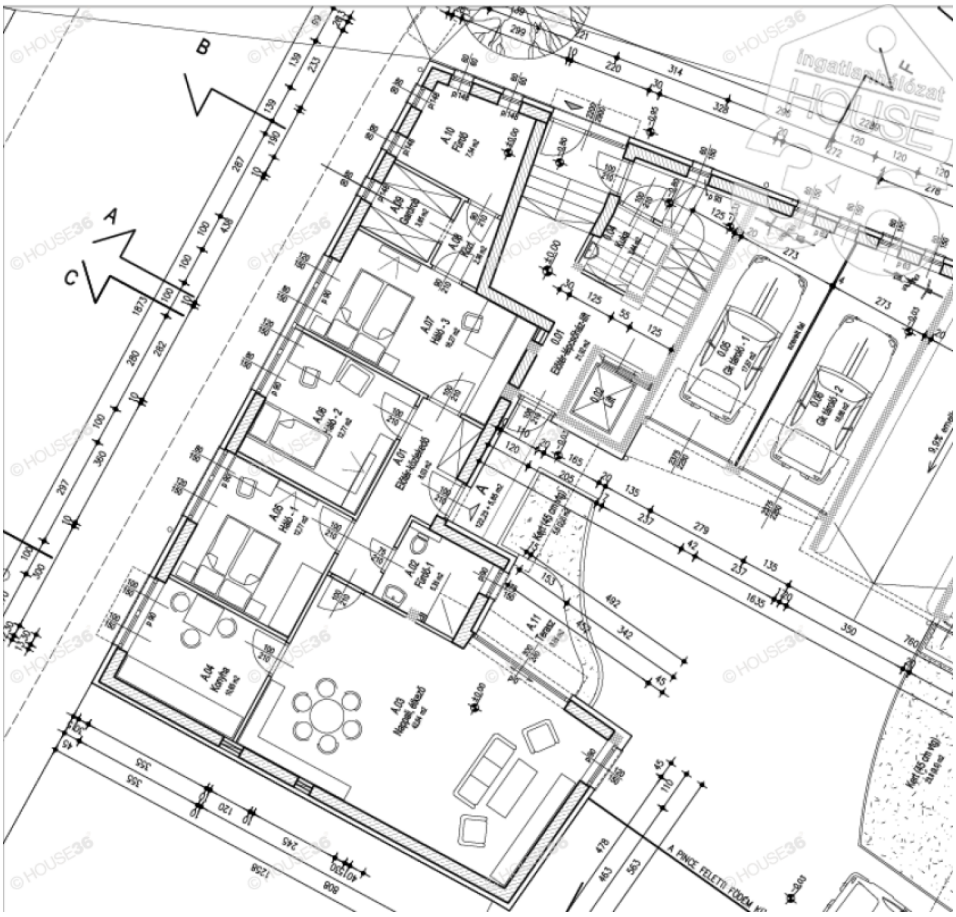
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Luxus
Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: földszint
Alapterület: 122 m2
Telek területe: 514 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 5 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2027
Pince van: Van
Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 10 db
Saját tároló: Van
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Egyéb extrák: - automata szellőztetőrendszer lakásonként
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m

156 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 4 SZOBÁS FÖLDSZINTI 122 M2 LUXUSLAKÁS 5 M2 TERASSZAL ELADÓ



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 30 724 8562**
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!