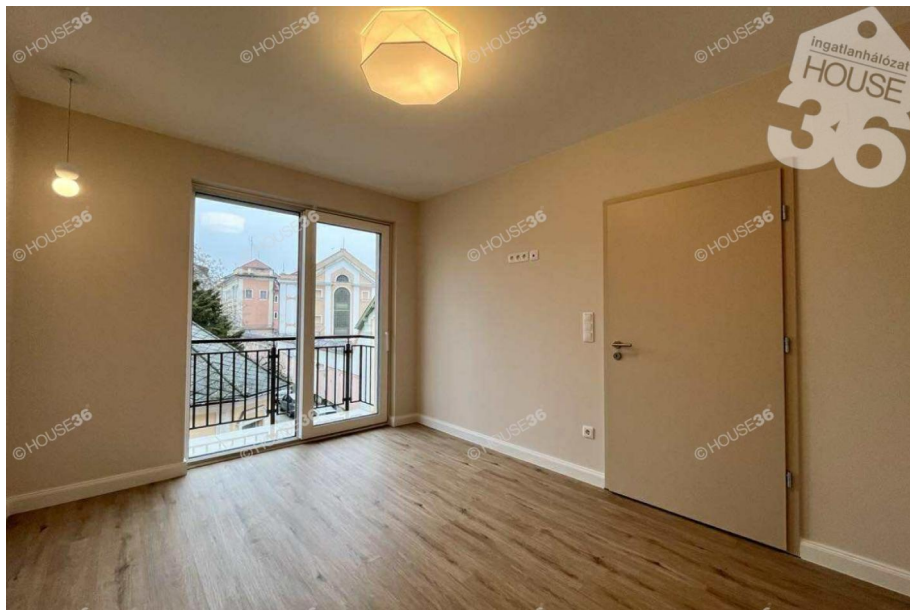


## KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN KÉTSZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS 4 M2 TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

80 000 000 Ft

1 538 462 Ft/m<sup>2</sup>

221 098 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS! KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 1. EMELETI, 52 M<sup>2</sup>, 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 4 M<sup>2</sup> TERASSZAL ELADÓ.

Az ingatlan további paramétereit:

- 8 lakásból álló társasház
- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer és cseréptető
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség 350.000 Ft/m<sup>2</sup>
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.

Fizetési ütemezés:

1. 20% előszerződés
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2026.09.01.
3. 30% teljes gépészet 2027.03.01.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2027. 12.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlan van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 52 m<sup>2</sup>Telek területe: 514 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

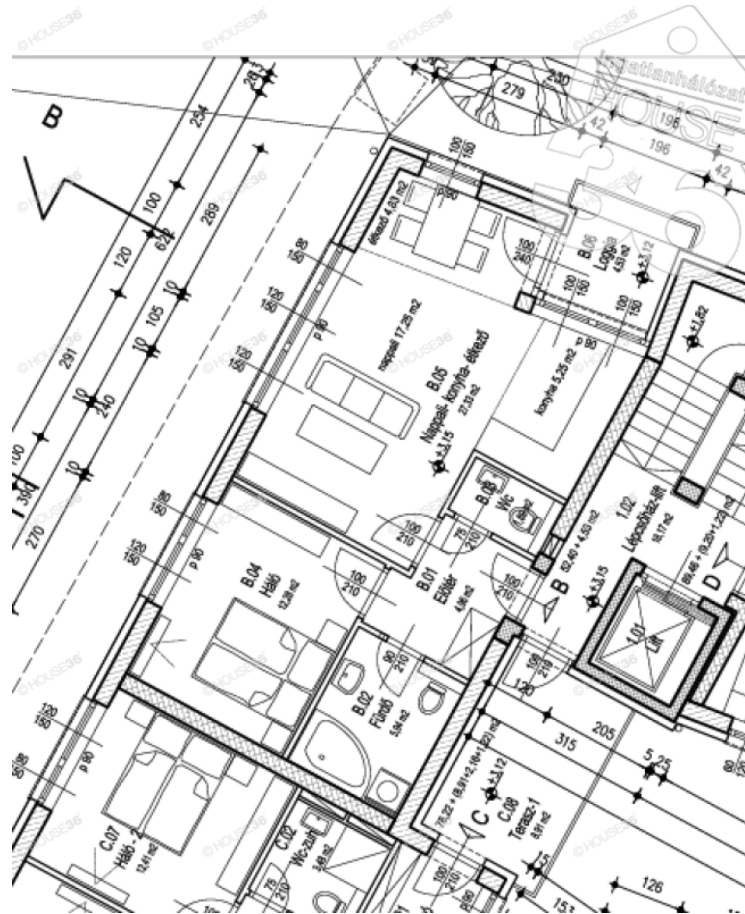
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**80 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN KÉTSZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS 4 M2 TERASSZAL ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lévai Anita**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 724 8562  
 E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz