KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN KÉTSZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS 4 M2 TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

80 000 000 Ft

1 538 462 Ft/m²

219 816 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 30 724 8562**

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS! KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 1. EMELETI, 52 M2, 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 4 M2 TERASSZAL ELADÓ. / B Lakás/ A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:
- 8 lakásból álló társasház
- teremgarázsból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm tégla válaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer és cseréptető
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m2, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m2 értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnyel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m2
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.

Fizetési ütemezés:
1. 20% előszerződéskor
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2027.04.30.
3. 30% teljes gépészet 2027.12.31.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2028.09.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Luxus
Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 1
Alapterület: 52 m2
Telek területe: 514 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 4 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2027
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 10 db
Saját tároló: Van
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Egyéb extrák: - automata szellőztetőrendszer lakásonként
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 100 m

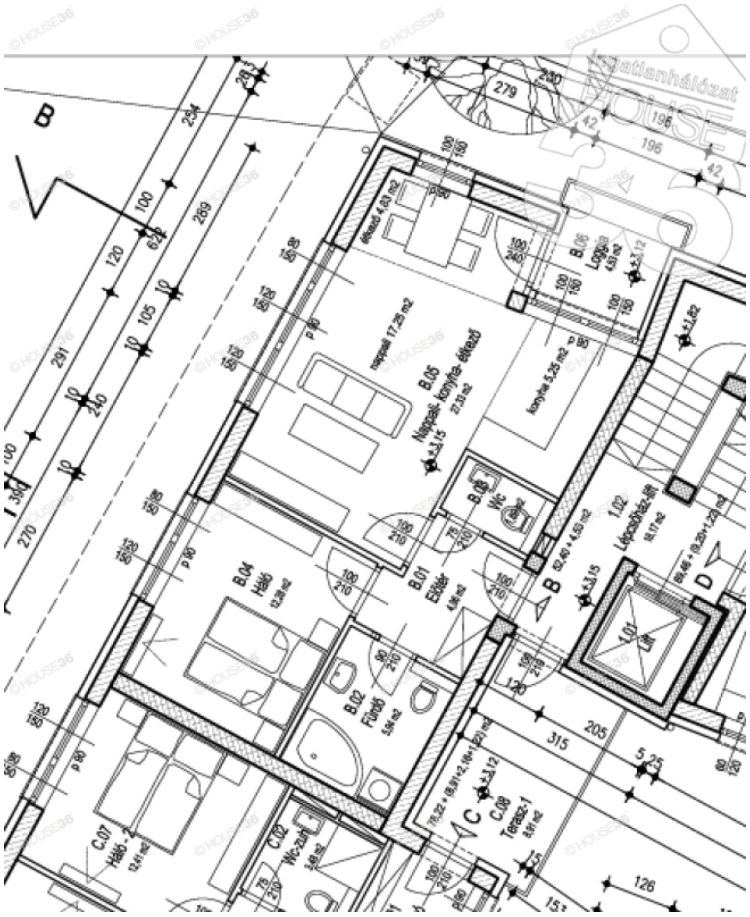
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

80 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN KÉTSZOBÁS 1. EMELETI LUXUSLAKÁS 4 M2 TERASSZAL ELADÓ



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 30 724 8562**
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!