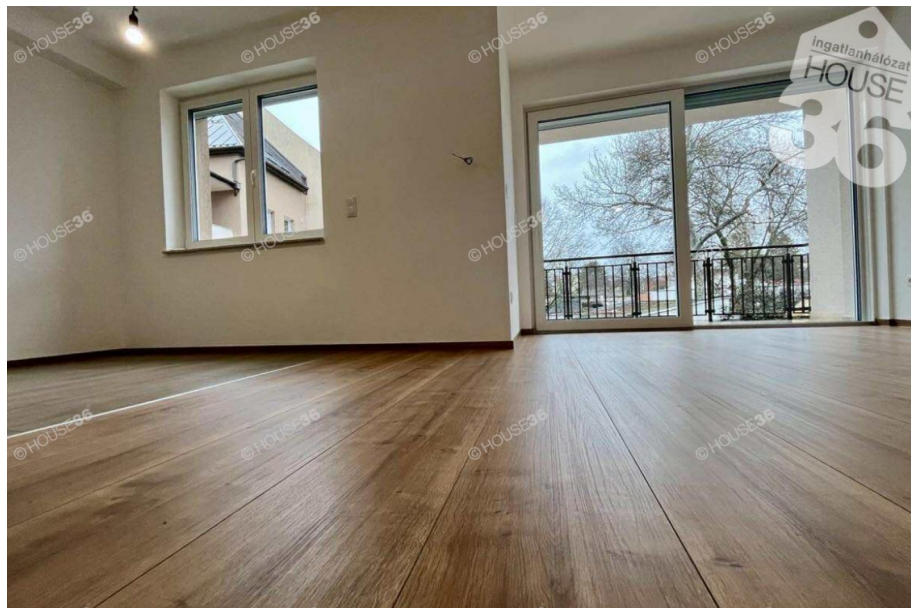


KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 2 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

80 000 000 Ft

1 538 462 Ft/m²

221 466 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS! KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 2. EMELETI, 52 M², 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 4 M² TERASSZAL ELADÓ. /E Lakás/ A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:

- 8 lakásból álló társasház
- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfal
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer és cseréptető
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- saját tárolóhelyiség 350.000 Ft/m²
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.

Fizetési ütemezés:

1. 20% előszerződés
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2026.09.01.
3. 30% teljes gépészet 2027.03.01.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2027. 12.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 52 m²Telek területe: 514 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Egyéb extrák: - automata szellőztetőrendszer lakásonként

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

80 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 2 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



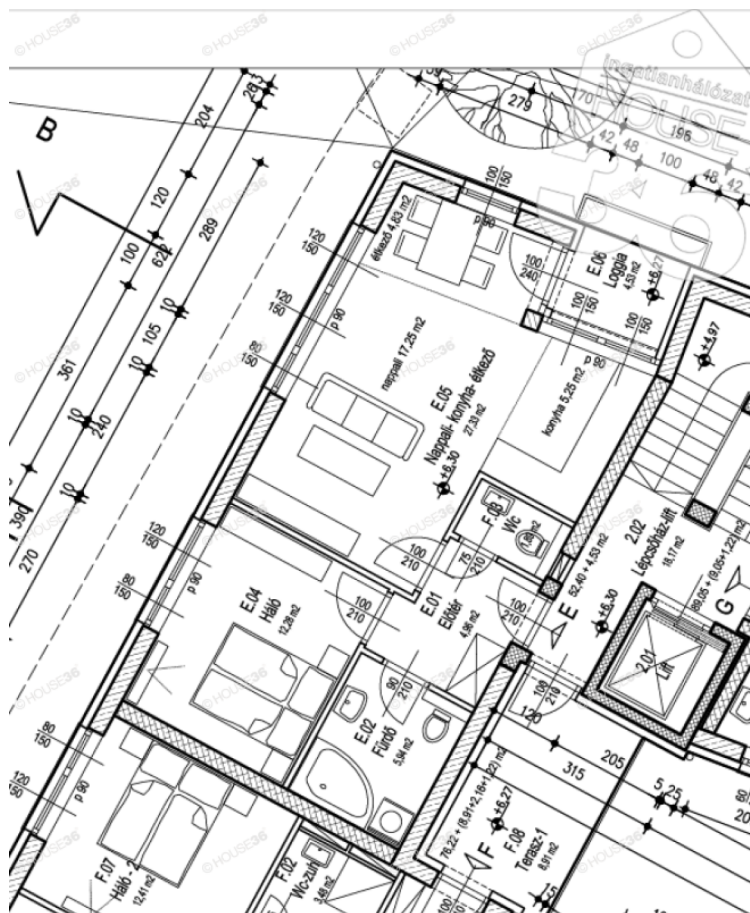
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz