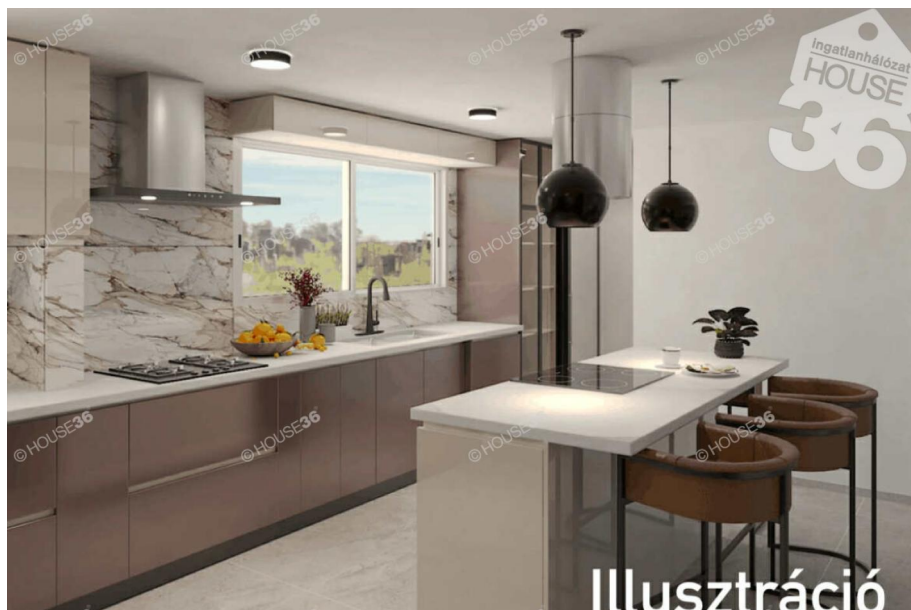


KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 3 SZOBÁS 2.EMELETI LUXUSLAKÁS 9 M2 TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

122 000 000 Ft

1 370 787 Ft/m²

312 460 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS! KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 2.EMELETI, 89 M2, 3 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 9 M2 TERASSZAL, FRANCIAERKÉLLYEL ELADÓ.

Az ingatlan további paraméterei:

- 8 lakásos társasház
- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfal
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer és cseréptető.
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség 350.000 Ft/m²
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.

Fizetési ütemezés:

1. 20% előszerződéskor
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2026.09.01.
3. 30% teljes gépészet 2027.03.01.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2027. 12.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 89 m²Telek területe: 514 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 1 m²Terasz(ok) területe: 9 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapú, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

122 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 3 SZOBÁS 2.EMELETI
LUXUSLAKÁS 9 M2 TERASSZAL ELADÓ**

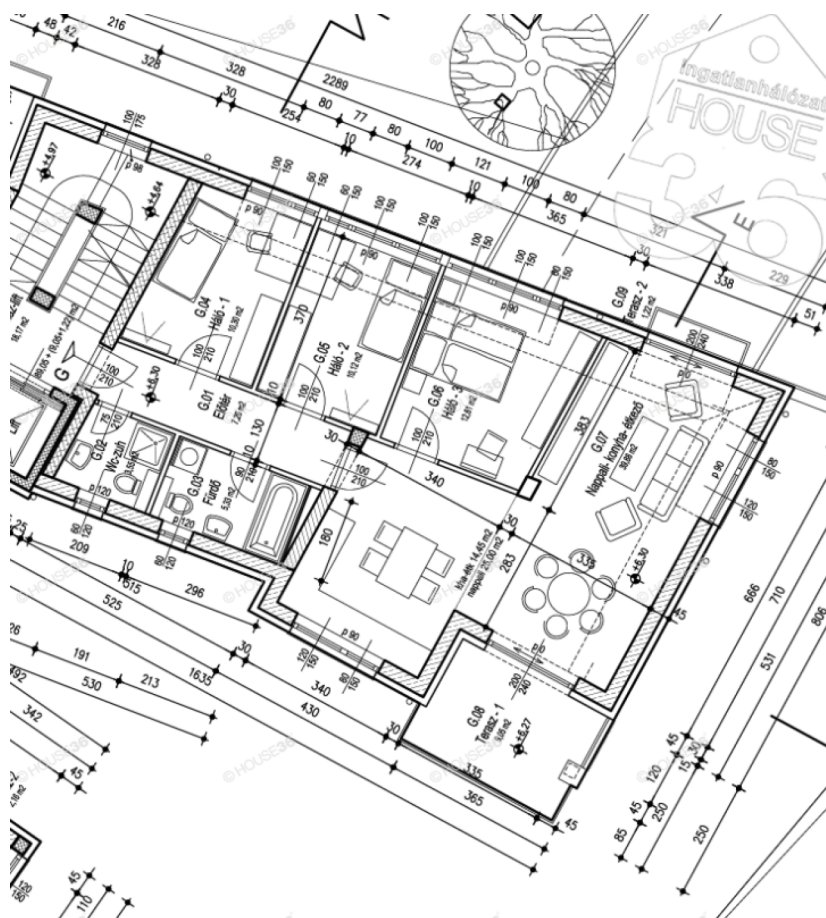
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz