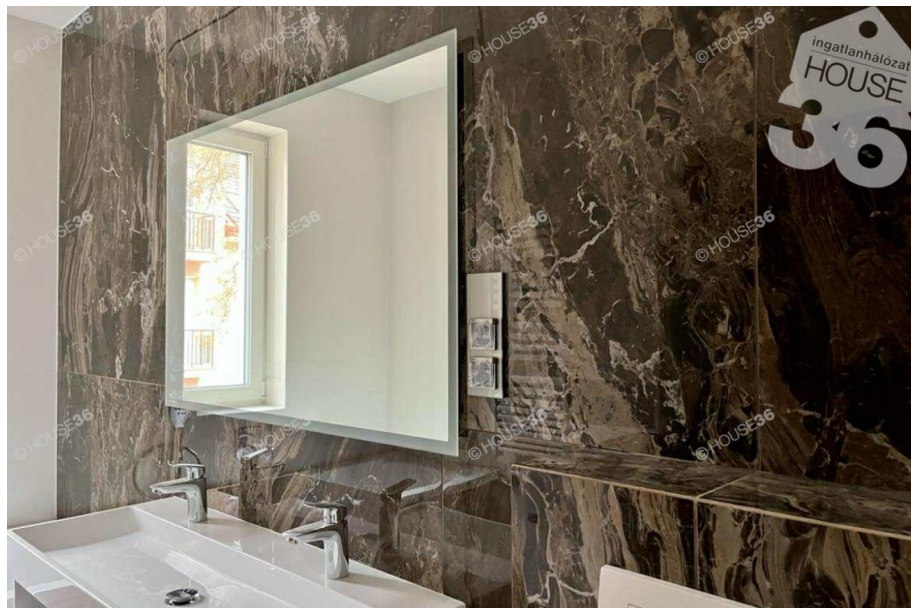


KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 4 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 34 M2 TETŐTERASSZAL + 60 M2 TETŐKERTTEL



Irányár:

182 000 000 Ft

1 491 803 Ft/m²

503 834 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ 3. EMELETI 122 M2 4 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 34 M2 TETŐTERASSZAL+60 M2 TETŐKERTTEL ELADÓ. / H LAKÁS/ A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:

- 8 lakásból álló társasház
- 4+8+2 m2 erkély
- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfal
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer, cseréptető
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m²
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.

Fizetési ütemezés:

1. 20% előszerződés
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2026.09.01.
3. 30% teljes gépészet 2027.03.01.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2027. 12.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 122 m²Telek területe: 514 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 11 m²Terasz(ok) területe: 94 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Egyéb extrák: - automata szellőztetőrendszer lakásonként

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

182 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 4 SZOBÁS
LUXUSLAKÁS 34 M2 TETŐTERASSZAL + 60 M2
TETŐKERTTEL**



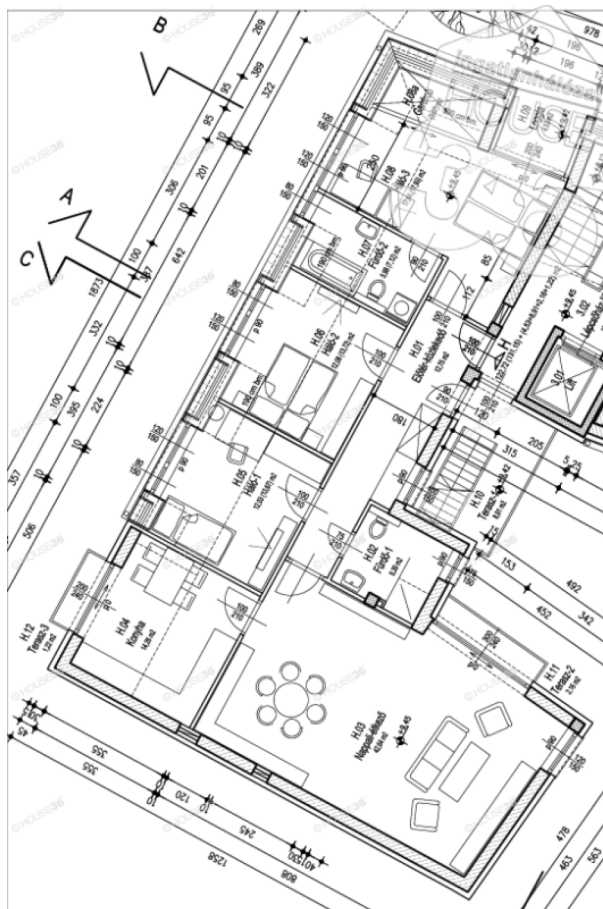
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz