

Nappali + 3 szobás családi ház, 591 m²-es telken eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

1 143 062 Ft/m²

202 069 EUR

MNB köz. ár. 2025.09.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Üllő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Üllőn, csendes mellékutcában, saját 591 m²-es telken kínálunk megvételre egy nettó 69,9 m²-es, 2004-ben épült, kiváló állapotú nappali + 3 szobás családi házat. Az ingatlan rendszeresen karbantartott!

- Ytong falazat – kiváló hőszigetelő képesség
- Egy légterű nappali - konyha- étkező
- 3 külön nyíló hálószoba
- Gáz-cirkó fűtés
- Inverteres klíma
- Teljes villanyvezeték-cseréje megtörtént
- Frissen cserélt, gépesített, prémium konyhabútor
- 15 m²-es fedett terasz a nyugodt reggelekhez és nyári estéhez
- Dupla fedett gépkocsi beálló, valamint garázs kialakítására is van lehetőség
- Kerti szaletli
- térköves udvar,
- automata kapu
- Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve
- Egész nap világos, napfényes terek

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: csendes, nyugodt környék, mégis minden könnyen elérhető. Ide tényleg csak költözni kell – az új tulajdonos egy kényelmes, rendezett otthont kap, ahol a kert is kellemes kikapcsolódást nyújt.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Ytong

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 69.9 m²

Telek területe: 591 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 202

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20.000,-Ft/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 900 000 Ft | Üllő

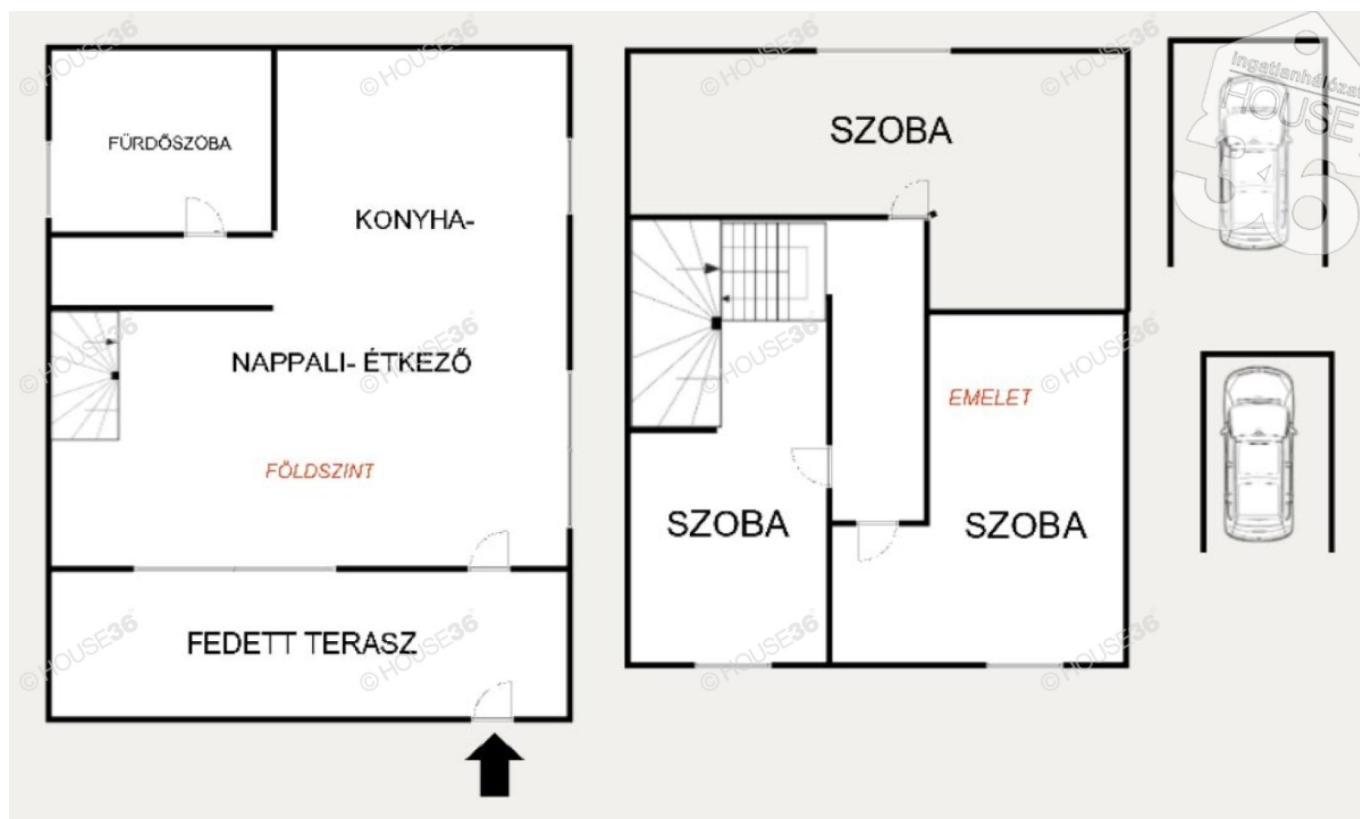
Eladó - Ház

Nappali + 3 szobás családi ház, 591 m2-es telken eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz