

2 hektáros telek eladó a Hunyadváros peremén!



Irányár:

39 000 000 Ft1 787 Ft/m²**110 516 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Befektetők figyelem!

Kecskeméten a Hunyadvárosban, közvetlenül a Gyenes kertészet háta mögött, a Vértes utcában eladó egy 21826 m²-es szántó.

A 7 db egymással határos telek (jelenleg szántó) mentén van városi víz, gáz és a telkek felett keresztbe megy a villanyvezeték.

A telkek egyben eladók.

A Gyenes kertészet a Vértes utca túloldalán már belterület. Jelenleg egy gazdálkodó bérlő az egész területet.

Az MK (kertes mezőgazdasági) övezet beépíthetősége általában 3%, de helyi építési szabályzatok eltérhetnek ettől, és előfordulhat, hogy 10%-ra emelik a beépíthetőséget.

Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi

Tájéolás lakóingatlannál: D

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 21826 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 1200 m

Buszmegálló távolsága kb: 1200 m

Bolt távolsága kb: 1200 m

Iskola/óvoda távolsága: 2500 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: külterületi

Beépíthetőségi százalék: 3 %

Beépítési mód: szabadon vagy oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: nem

Közművek hol találhatóak: telekhatáron

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: igen

TRT rendeltetési zóna: Mk

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: szántó

39 000 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Telek

2 hektáros telek eladó a Hunyadváros peremén!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu