

## KISKUNHALAS BELVÁROSÁBAN, 2.5 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

27 500 000 Ft

423 077 Ft/m<sup>2</sup>

70 432 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Kiskunhalas belvárosában a tíz emeletes ház mellett a Bocskai utcában, 65 m<sup>2</sup>-es, 2.5 szobás, 6. emeleti (liftes), erkélyes azonnal költözhető, panorámás panel lakás **ELADÓ!**

Műanyag nyílászárók, egyedi mérőkkel felszerelt tömbfűtés, panorámás kilátás. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben van. Az emeltre a könnyed feljutást a földszintről induló lift biztosítja. A lakáshoz közös tároló tartozik, parkolás a lakótömbök között az utcán megoldott. Iskola, óvoda, játszótér, gyógyszertár, boltok 100-300 m-en belül elérhetők.

Gyorsan kiadható, befektetésre is alkalmas ingatlan a gimnázium közvetlen közelében.

Akár 2-3, vagy több gyermekes CSOK+ hitel felvételére is alkalmas lakás. Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan!

Csak a House36 hálózatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 65 m<sup>2</sup>-es, 2.5 szobás, erkélyes, 6. emeleti, panel lakás.
- Műanyag nyílászárók, egyedi mérőkkel szerelt tömbfűtés.
- Panorámás kilátás, liftes lépcsőház, közös tároló, parkolás az utcában.
- Rendezett jogi háttérű, hitelezhető, azonnal birtokba vehető ingatlan.
- Befektetésre is alkalmas lehet, gyorsan kiadható lakás.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 6

Emelet: 6

Alapterület: 65 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 18 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 11000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**27 500 000 Ft** | Kiskunhalas | Eladó - Lakás**KISKUNHALAS BELVÁROSÁBAN, 2.5 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!**

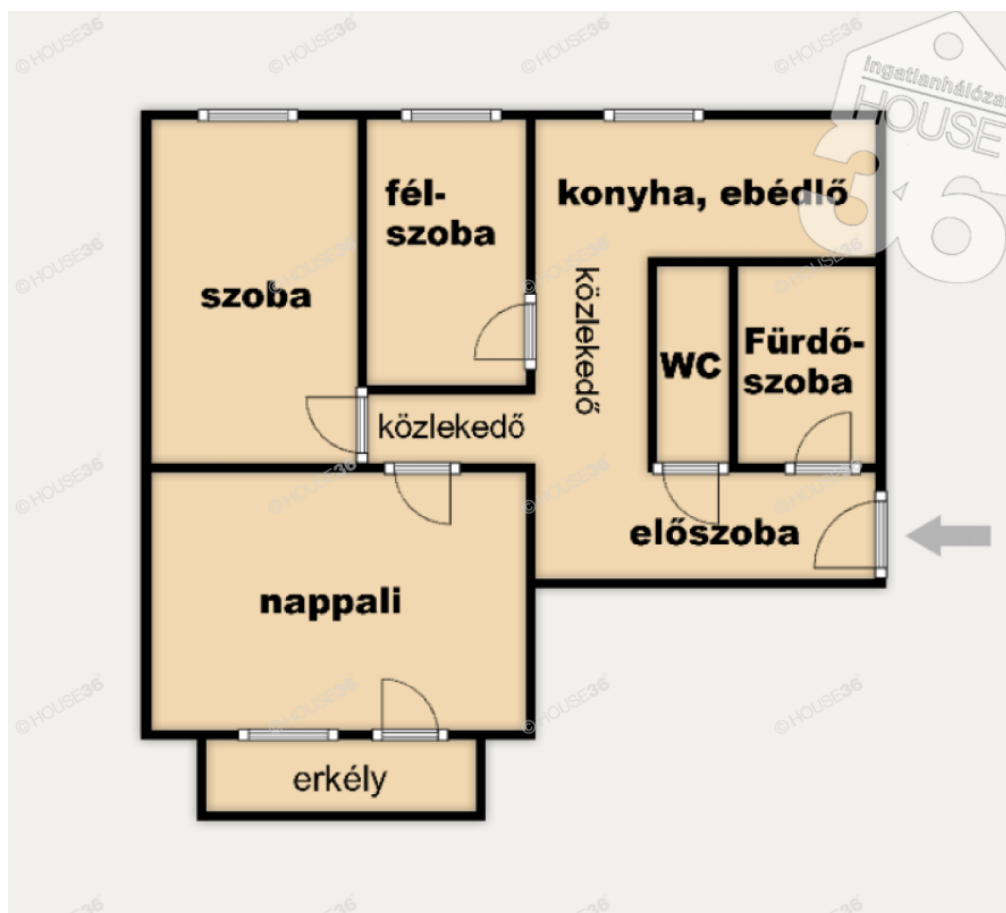
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz