

Belváros közelében 2 generációnak is tökéletes családi ház eladó!

Irányár:

59 900 000 Ft855 714 Ft/m²

163 643 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:**Két generációnak, összeköltözőknek, kisgyermekes családnak vagy befektetőknek is tökéletes otthon – kizárólag a HOUSE36 kínálatában! ****

Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, a Belvárostól karnyújtásnyira kínáljuk eladásra ezt a meglepően tágas, 2 külön bejárattal rendelkező, 70 m²-es családi házrészt, amelyhez egy 248 m²-es, teljesen intim, körbekerített kis kert tartozik.

Ez az ingatlan ritkán bukkan fel a piacon – főleg ilyen állapotban és ilyen lehetőségekkel!

Miért különleges ez az otthon?

Két külön egység – két generációnak ideális

A jelenleg egybenített ingatlan könnyedén szétválasztható, így akár együtt, akár külön, mindenki megtalálhatja a saját életterét.

Modernizált, gondosan karbantartott házrész

Részben szigetelt falak

Új műanyag és felújított fa nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval

Frissen felújított tető

Teljesen új víz- és villanyvezetékek

Újszerű, magassfényű konyhabútor

Két fürdőszoba (egy kádas, frissen felújított + egy praktikus tusolós)

Zöld, mégis könnyen fenntartható kert

A gondozott kertben burkolt terasz, kiépített

öntözőrendszer és egy lemez garázs is helyet kapott.

Tökéletes hely egy reggeli kávéhoz, esti borozáshoz vagy biztonságos gyerekjátéknak.

Ráépíthető még egy szint is!

Ha nagyobb család vagy extra tér az álmod, itt a lehetőség

— az ingatlan további bővítésre alkalmas.

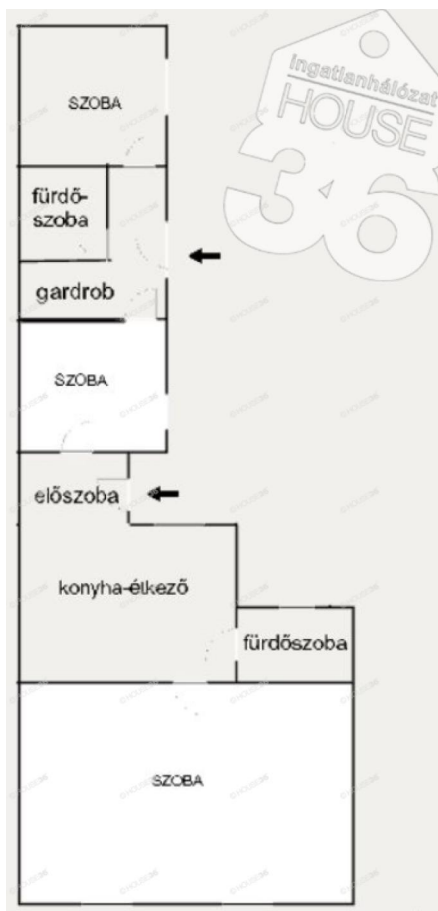
Gazdaságos, konvektoros fűtés

Alacsony fenntartási költségek, könnyen szabályozható hőmérséklet.

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 70 m²**Telek területe:** 248 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** Télen: 26.000,-Ft/ hó**Extrák:** Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

59 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Belváros közelében 2 generációnak is
tökéletes családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz