

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPPÉNYES ÉLETTÉR KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!



Irányár:

117 500 000 Ft

995 763 Ft/m²

330 939 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Új építésű otthon Máriaváros szívében – Kecskemét belvárosától pár perc sétára! Eladó egy exkluzív, kétszintes lakás egy mindössze 3 lakásos, új építésű társasházban, Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, Máriavárosban!

3.sz. lakás főbb jellemzők: (alapräjzon lila színnel jelölve)

- 118 M2 Lakótér,
- Tágas nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba, praktikus elrendezéssel
- Lakáson belüli 2 szint – modern, otthonos térélmény
- 11 M2 fedett terasz – kiváló helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- Kis kertkapcsolat – saját zöld terület
- Saját garázs
- Minőségi kivitelezés és számos extra felszereltség

Lokáció: Kecskemét központjától mindössze néhány perc séta – csendes, rendezett környezetben.

Átadás: A szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül.

Ár: Lakás: 108.000.000 Ft Garázs (kötelezően a lakással együtt): 9.500.000 Ft Teljes ár: 117.500.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – új, modern otthon Máriaváros legjobb részén, központhoz közel, mégis nyugodt környezetben! Érdeklődés és megtekintés időpont-egyeztetéssel!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolásban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Porthem

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Emelet: ---

Alapterület: 118 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 11 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

117 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPFÉNYES ÉLETTÉR
KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!**



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingyanértékesítő★

Tel.: **+36 30 161 2391**

E-mail: magdolna.acs@h36.hu