ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPFÉNYES ÉLETTÉR KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!






Irányár:

131 500 000 Ft

988 722 Ft/m²

359 133 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 161 2391**

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Új építésű otthon Máriaváros szívében – Kecskemét belvárosától pár perc sétára! Eladó egy exkluzív, kétszintes lakás egy mindössze 3 lakásos, új építésű társasházban, Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, Máriavárosban!

2. sz. lakás főbb jellemzők: (alaprajzon sárga színnel jelölve)

- Lakótér 133 M2,
- Tágas nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba, praktikus elrendezéssel
- Lakáson belüli 2 szint – modern, otthonos térélmény
- 17 M2-es fedett terasz – kiváló helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- Kis kertkapcsolat – saját zöld terület
- Saját garázs
- Minőségi kivitelezés és számos extra felszereltség

Lokáció: Kecskemét központjától mindössze néhány perc séta – csendes, rendezett környezetben.
Átadás: A szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül.
Ár: Lakás: 122.000.000 Ft Garázs (kötelezően a lakással együtt): 9.500.000 Ft Teljes ár: 131.500.000 Ft
Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – új, modern otthon Máriaváros legjobb részén, központhoz közel, mégis nyugodt környezetben! Érdeklődés és megtekintés időpont-egyeztetéssel!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás
Építési mód: Porothem
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Emelet: ---
Alapterület: 133 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16.23 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 25 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

131 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPFÉNYES ÉLETTÉR KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!



Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 161 2391**
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!