

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPPÉNYES ÉLETTÉR KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!



Irányár:

**131 500 000 Ft**

988 722 Ft/m<sup>2</sup>

**370 370 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

Új építésű otthon Máriaváros szívében – Kecskemét belvárosától pár perc sétára! Eladó egy exkluzív, kétszintes lakás egy mindössze 3 lakásos, új építésű társasházban, Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, Máriavárosban!

**2. sz. lakás főbb jellemzők:** (alaprajzon sárga színnel jelölve)

- Lakótér 133 M2,
- Tágas nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba, praktikus elrendezéssel
- Lakáson belüli 2 szint – modern, otthonos térélmény
- 17 M2-es fedett terasz – kiváló helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- Kis kertkapcsolat – saját zöld terület
- Saját garázs
- Minőségi kivitelezés és számos extra felszereltség

Lokáció: Kecskemét központjától mindössze néhány perc séta – csendes, rendezett környezetben.

Átadás: A szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül.

Ár: Lakás: 122.000.000 Ft Garázs (kötelezően a lakással együtt): 9.500.000 Ft Teljes ár: 131.500.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – új, modern otthon Máriaváros legjobb részén, központhoz közel, mégis nyugodt környezetben! Érdeklődés és megtekintés időpont-egyeztetéssel!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolásban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás

**Építési mód:** Porothem

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A++

**Emelet:** ---

**Alapterület:** 133 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 16.23 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 25 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos redőny

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**131 500 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPFÉNYES ÉLETTÉR  
KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!**



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingyanértékesítő★

Tel.: **+36 30 161 2391**

E-mail: [magdolna.acs@h36.hu](mailto:magdolna.acs@h36.hu)