

# Igényes kivitelezésű, 91 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás eladó Kecskemét belvárosában!



Irányár:

**119 900 000 Ft**

1 317 582 Ft/m<sup>2</sup>

**339 766 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lizik Zoltán**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

## Leírás:

Eladó igényes kivitelezésű, új építésű, 91 m<sup>2</sup>-es lakás Kecskemét belvárosában, 170 m<sup>2</sup>-es saját kerttel. A csendes, egyirányú utcában található lakás a földszinten helyezkedik el.

Az ötletes kialakításnak köszönhetően mind az amerikai konyhás nappali, mind a további három szoba üdítően világos.

A lakáshoz az utcáról távirányítóval nyitható 21 m<sup>2</sup>-es garázs tartozik, mely további 10 millió Ft.

A tágas garázsban vízcsap és konnektor is található. A ház előtt két autó is kényelmesen parkolhat.

Korszerű geotermikus fűtés biztosítja az otthon melegét a padlón keresztül, a mennyezethűtés pedig optimális hőfokon tartja a belső klímát. A gazdaságos üzemelés miatt alacsony fenntartási költségekre számíthat, 3 hálószoba, egy fürdő+WC és egy különálló WC lett kialakítva. A fürdőszoba tágas és világos, különlegessége a dupla mosdó, valamint a dupla mosdószekrény.

A lakás teljes területe laminált padlóval burkolt, kivéve a háztartási helyiséget, a fürdőszobát és a külön WC-t. Ezekben a helyiségekben páraelszívó rendszer működik. A minőségi álomkonyha varázsát egyedi hangulatvilágítás teszi még vonzóbbá.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Mennyezethűtés, Hőszivattyús

**Ingyan állapota:** Új

**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** B

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 91 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 717 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 20 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Ingyanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Épületben lakások száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny

**Egyéb extrák:** Garázs automata Hörmann kapuval 21 m<sup>2</sup>, 10 millió Ft. 170 m<sup>2</sup> parkosított saját kert öntözőrendszerrel.

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

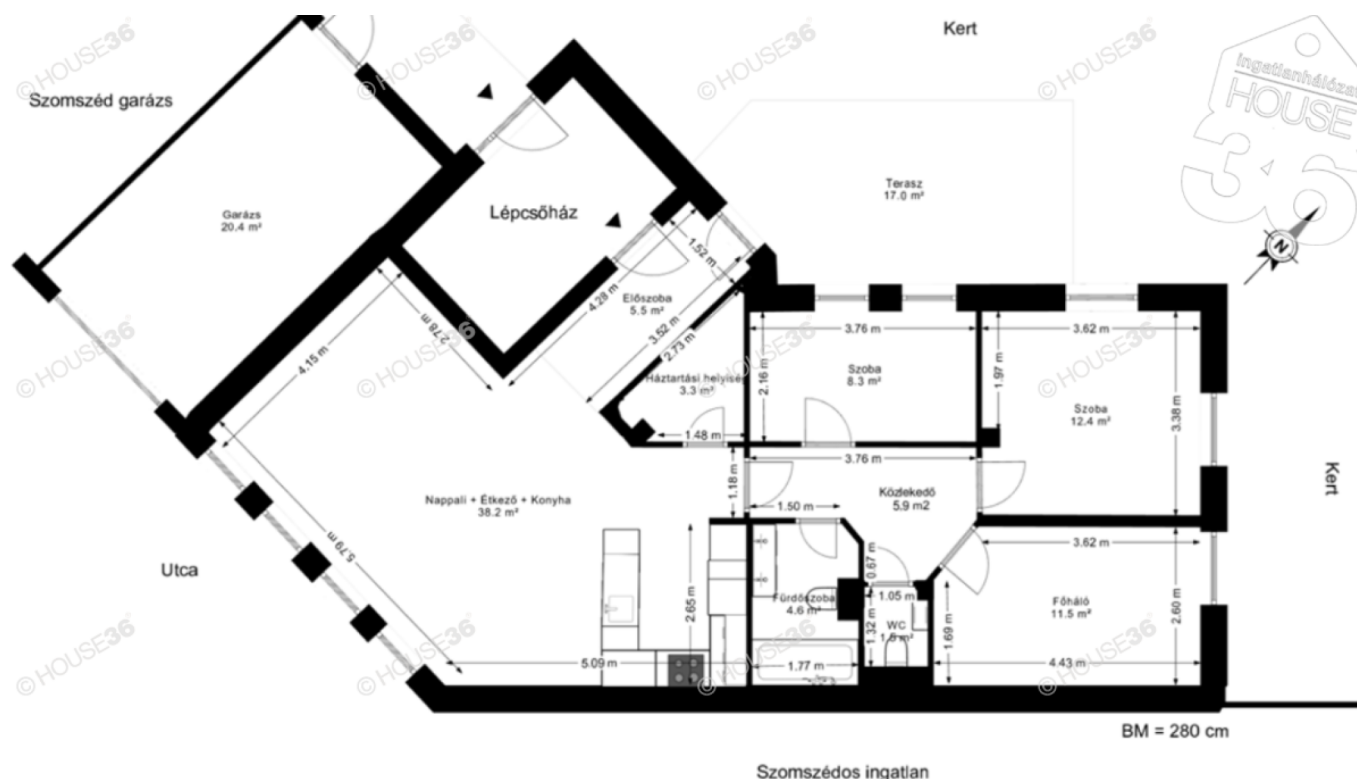
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Igényes kivitelezésű, 91 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás eladó Kecskemét belvárosában!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lizik Zoltán**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 649 7967  
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz