

Kiadó üzlethelyiség frekventált elhelyezkedéssel – sarki kialakítás, parkolóval!



Irányár:

240 000 Ft/hó

2 182 Ft/hó/m²

662 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Kiadó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kiadásra kínálunk egy 110 m² alapterületű, téglá építésű, sarki üzlet- vagy raktárhelyiséget, kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal Kecskeméten. Főbb jellemzők:

- 4 tágas helyiség
- Önálló szociális blokk (mosdó, WC, konyha)
- Frekventált helyen, 4 sávós főút közvetlen közelében
- Klíma és riasztórendszer kiépítve
- Ingyenes, 6 gépjármű számára kialakított parkolóhely közvetlenül az ingatlan előtt
- Alkalmas kereskedelmi, szolgáltató, irodai vagy logisztikai célokra is

Az ingatlan sarki elhelyezkedése és forgalmas környezete révén ideális választás olyan vállalkozásoknak, amelyek számára fontos a jó megközelíthetőség és a kiemelt láthatóság.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor, Mennyezetfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Telek területe: 471 m²

Emelet: földszint

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1988

Alapterület: 110 m²

Felújítás éve: 2020

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere

Szobák száma: 6 db

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Riasztó

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: Igen

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Mikortól kiadó: Június 6

Bútorozottság: ---

Elektromos berendezés: klíma

Min. kaució: 2 havi díj

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

240 000 Ft/hó | Kecskemét

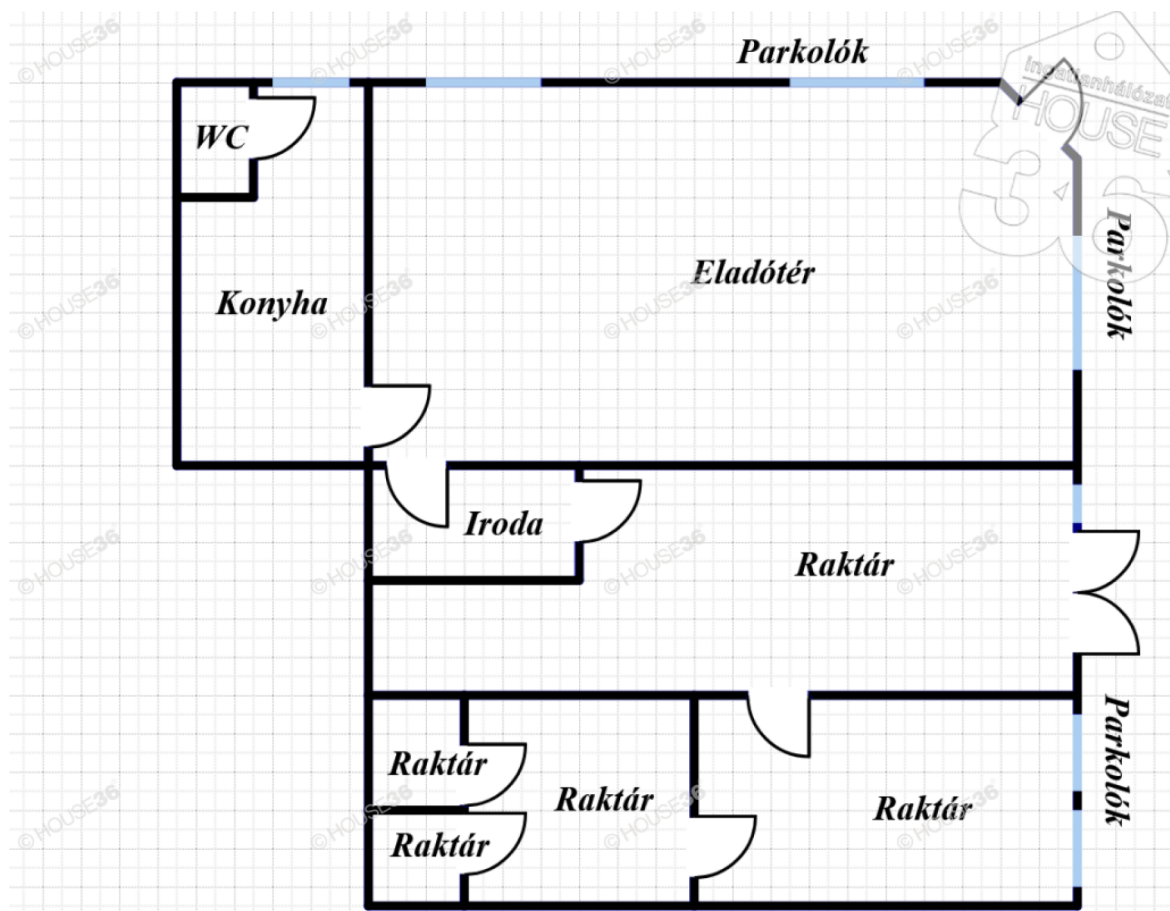
Kiadó - Üzlethelyiség

**Kiadó üzlethelyiség frekventált elhelyezkedéssel
– sarki kialakítás, parkolóval!**Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz