

Kétgenerációs tanya 2,1 HA területtel eladó!



Irányár:

65 000 000 Ft

419 355 Ft/m²

166 475 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Petőfiszállás szélén a E75-ös főút közelében eladó, kétgeneráció lakhatására is alkalmas, kifogástalan műszaki állapotú, kúria jellegű tanya, közel 2,1 HA területtel. Az ingatlan két helyrajzszámmon található, a tulajdoni lapon Kivett tanya, erdő 5756 m² és Legelő 15227 m², amely nagyrészt fásított terület, 80 %-ban bekerítve.

Mindkét épülethez kapcsolódóan 5 KW napelemrendszer, víztisztító és szennyvíztisztító kapcsolódik!

Az I. épület jellemzői:

- vegyes falazat, beton aljzat
- új tető és födém, igényes fa mennyezet
- hőszigetelt, fa nyílászárók:
- nettó 100 m², 3 szoba, étkező**
- vegyes tüzelésű kazán puffertartállyal
- 2 cserépkályha, új kémények
- cserélt villanyvezeték, **ipari áram**
- tágas fürdőszoba tusoló és kád

A II. épület jellemzői:

- nettó 55 m², kétszoba nappali**
- téglaépítésű
- a fűtés vegyestüzelésű kazán puffertartállyal
- tusolós fürdőszoba
- 3 autó garázsban parkolhat**

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni! Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 155 m²

Telek területe: 20983 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Van

Pince területe: 9 m²

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

65 000 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ház

**Kétgenerációs tanya 2,1 HA területtel
eladó!**

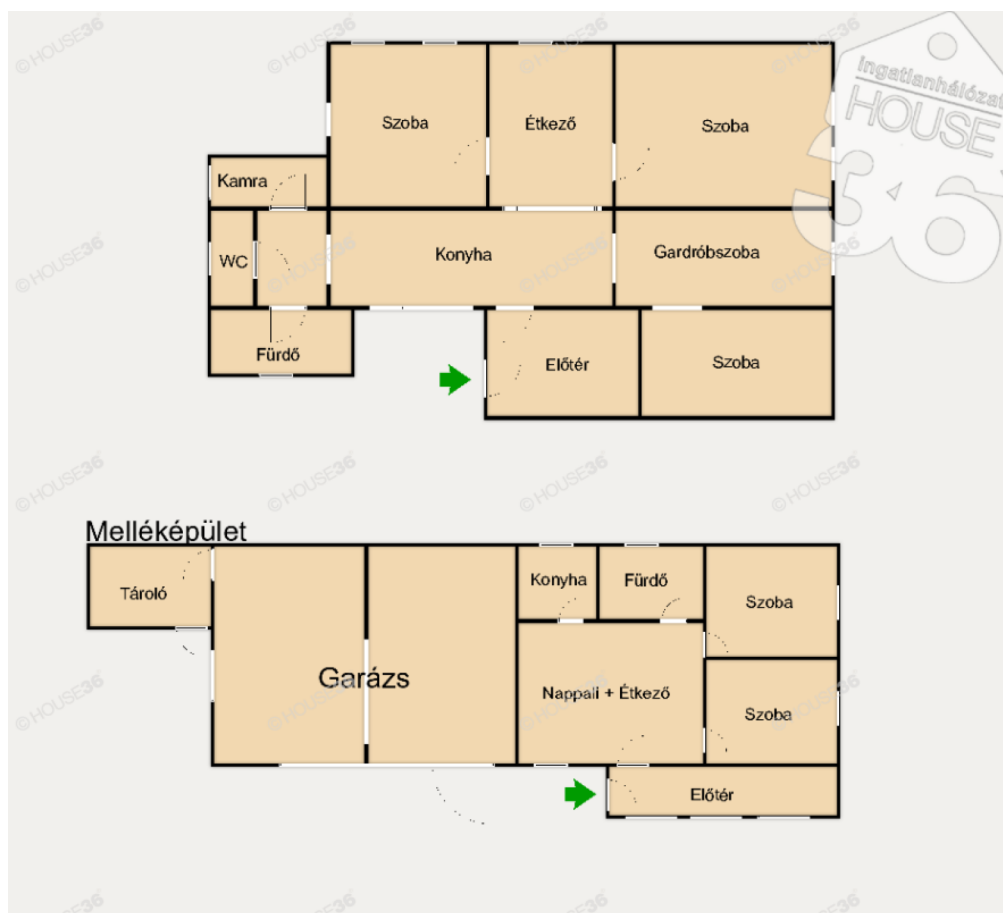
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz