ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPFÉNYES ÉLETTÉR KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!






Irányár:

124 500 000 Ft

1 012 195 Ft/m²

340 015 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 161 2391**

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Új építésű otthon Máriaváros szívében – Kecskemét belvárosától pár perc sétára! Eladó egy exkluzív, kétszintes lakás egy mindössze 3 lakásos, új építésű társasházban, Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, Máriavárosban!

1.sz. lakás főbb jellemzők: (alaprajzon zöld színnel jelölve)

- Lakótér 123 M2,
- Tágas nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba, praktikus elrendezéssel
- Lakáson belüli 2 szint – modern, otthonos térélmény
- 13 M2 fedett terasz – kiváló helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- Kis kertkapcsolat – saját zöld terület
- Saját garázs
- Minőségi kivitelezés és számos extra felszereltség

Lokáció: Kecskemét központjától mindössze néhány perc séta – csendes, rendezett környezetben.
Átadás: A szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül.
Ár: Lakás: 115.000.000 Ft Garázs (kötelezően a lakással együtt): 9.500.000 Ft Teljes ár: 124.500.000 Ft
Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – új, modern otthon Máriaváros legjobb részén, központhoz közel, mégis nyugodt környezetben! Érdeklődés és megtekintés időpont-egyeztetéssel!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Új építésű lakás
Építési mód	Porothem
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Garázs
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	A++
Emelet	---
Alapterület	123 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	13.33 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	25 cm
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Extrák	Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos redőny
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	100 m
Iskola/óvoda távolsága	500 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

124 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TÁGAS, NAPFÉNYES ÉLETTÉR KÉT SZINTEN A MÁRIAVÁROSBAN!



Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 161 2391**
E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!