

Etyek Öreghegy prэшázak részén 6353 m²-es Telek Eladó!



Irányár:

178 000 000 Ft

28 018 Ft/m²

495 601 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Etyek

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Etyek, Öreghegyi Prэшázak részén, eladóvá vált egy két hrsz.-on szereplő, de csak egyben eladó 6353 m²-es Kivett zártkert megnevezésű ingatlan.

A telken található egy 2023-ban felújított 80 m²-es cserépkályhával fűthető, négy évszakos, lakhatásra is alkalmas prэшáz. Ebben 4 szoba, fürdőszoba, konyha, terasz és pince helyezkedik el..Víz, villany, Klíma, riasztó van.

A telek körbekerített, elektromos kapuval felszerelt, az automata öntözőrendszer kiépítve.

Gyönyörű panoráma, könnyen elérhető, Budapest-Balaton kerékpárút.

- 8%-os beépítési lehetőség
- Víz, villany közművek
- Körbekerített, elektromos kapuval

A Prэшáz:

- 80 m² lakótér két szinten, 2023-ban felújított
- 4 szoba, fürdő, konyha
- kitéglázott borospince
- Fedett terasz
- fűtés cserépkályhával, kandallóval megoldott

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Üdülőövezeti

Közművek: Villany, Városi víz

Telek területe: 6353 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 70 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: üdülőövezet

Beépíthetőségi százalék: 8 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: ---

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett zártkert

178 000 000 Ft | Etyek

| Eladó - Telek

**Etyek Öreghegy prэшázak részén 6353
m2-es Telek Eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékeli ★ ★

Tel.: **+36 70 312 5817**

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu