

AKASZTÓN, FŐ ÚT MELLETTI, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT HÁZ ELADÓ!



Irányár:

17 650 000 Ft

229 221 Ft/m²

Energetika

45 354 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Akasztón az 53-as fő út mentén a bicikliút oldalán, 1340 m²-es telekterületen elhelyezkedő, 77 m²-es, 2 szobás, részben felújított, központi fűtéses csádi ház ELADÓ! Tégla alap, vályog falazat, gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés, műanyag nyílászárók. 2024-ben teljes tetőcsere volt és a nyílászárók cseréje is megtörtént. A nagy méretű kert további lehetőségeket kínál. Az ingatlan belső tereinek a modernizálása után egy igazi otthon lehet bárki számára. Elsősorban készpénzes ügyfeleimnek ajánlom. Csak a HOUSE36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 1340 m²-es telekterület, 77 m²-es lakótér, 2 szoba.
- Felújítások: teljes tetőcsere, műanyag nyílászárók cseréje.
- Gázkazános központi fűtés, vegyes falazat, nagy méretű kert.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 77 m²Telek területe: 1340 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Eszdtikai felújítások: Burkolatcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

17 650 000 Ft Akasztó

Eladó - Ház

**AKASZTÓN, FŐ ÚT MELLETTI, RÉSZBEN
FELÚJÍTOTT HÁZ ELADÓ!**

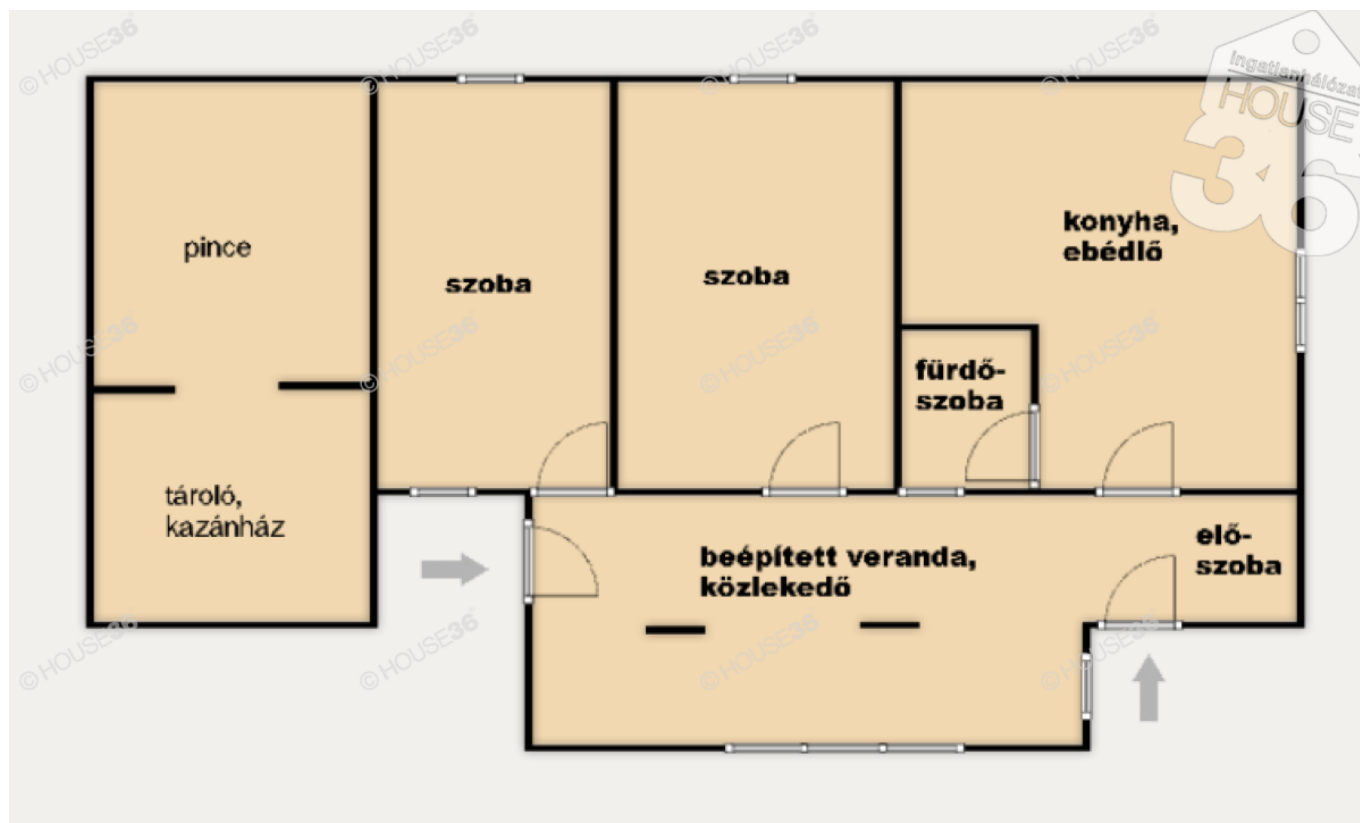
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan-nyomozó ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz