

PRÉMIUM LAKÁS ELADÓ BALLÓSZÖGÖN – NYUGDÍJASOKNAK ÉS BEFEKTETŐKNEK!



Irányár:

44 900 000 Ft

1 548 276 Ft/m²

115 377 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ballószög

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Magyarországon egyedülálló lakóparkban!

Eladó teljesen berendezett, gépesített, azonnal költözhető prémium lakás (1 szoba, konyha, fürdő, erkély) Ballószög exkluzív lakóparkjában – nyugdíjasoknak és befektetőknek egyaránt!

Főbb előnyök:

- Modern felszereltség: LED világítás, mennyezeti hűtés, padlófűtés, szellőztető, tűzjelző rendszer, Internorm nyílászárók, tűzbiztos ajtó
 - 24 órás portaszolgálat, recepció, nővéri ügyelet, kamerarendszer, kártyás beléptetés
 - Étterem, kávézó, cukrászda, kisbolt, szépsészeti kezelések, wellness, termálfürdő, gyönyörű közösségi terek
 - Csónakázótó, 30 hektáros arborétum, sétányok
 - Ingyenes, őrzött parkoló, 2 lift
- Extra szolgáltatások igényelhetők:
- Napi akár ötszöri, diétás étkezés
 - Orvosi ellátás, mágnessterápia, gyógytorna
 - Mosás, vasalás, takarítás, otthoni ápolás, bevásárlás
 - Könyvtár, wellness használat

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 29 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös helyiség: Van

Betonút melletti: Igen

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft | Ballószög

Eladó - Lakás

**PRÉMIUM LAKÁS ELADÓ BALLÓSZÖGÖN –
NYUGDÍJASOKNAK ÉS BEFEKTETŐKNEK!**

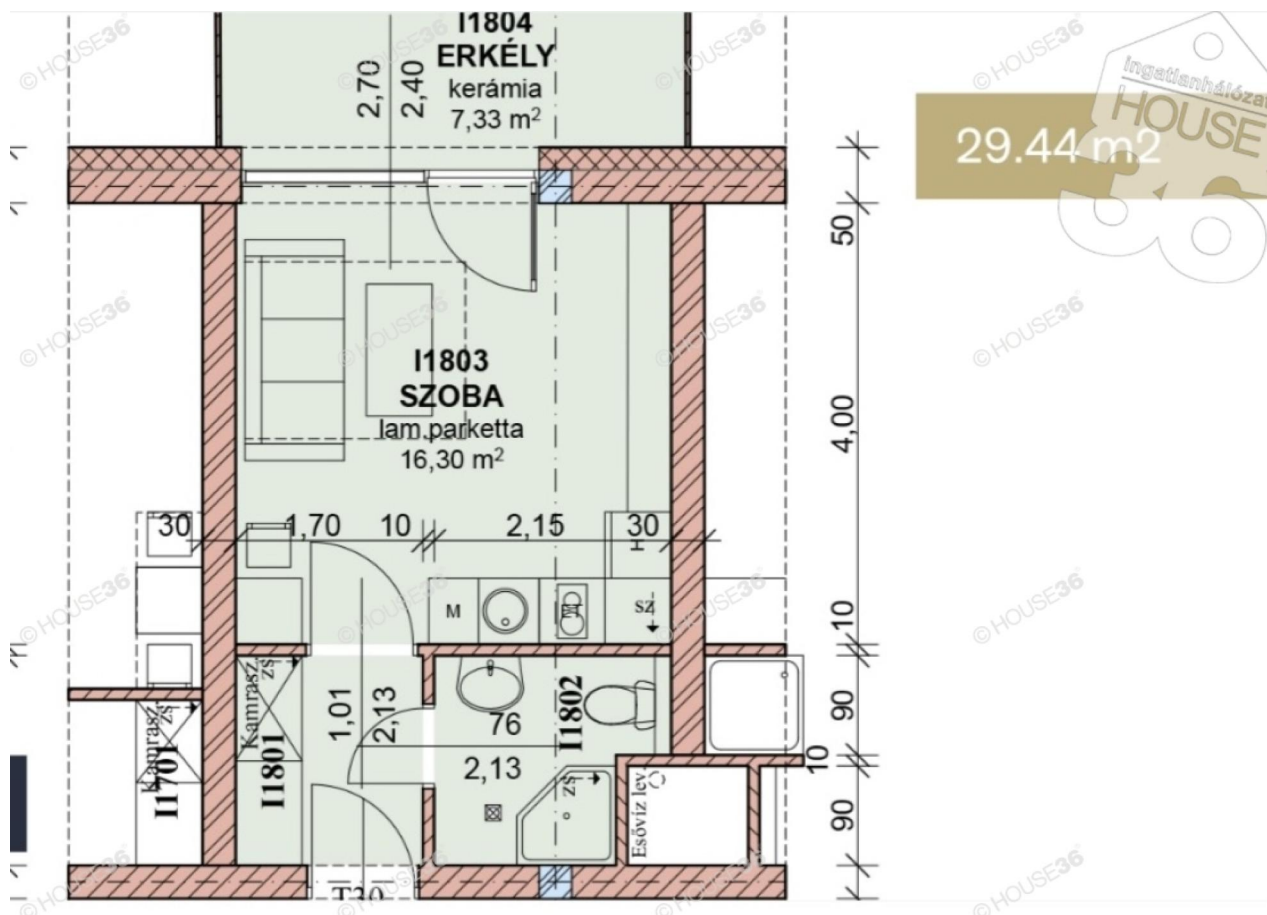
Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz