

Kivételes lehetőség Kecskeméten – felújítandó családi ház, garázzsal!



Irányár:

44 900 000 Ft

299 333 Ft/m²

Energetika

114 439 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.14

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Bethlen körúton, közvetlenül a főút mentén kínálunk megvételre egy részben felújítandó, 150 m²-es, téglalapítványú családi házat saját garázzsal.

Az ingatlan alapterülete 150 m², masszív és jól alakítható téglalapítványú, amelyhez az udvarban saját garázs tartozik. Az épület teljes részleges igényel mind esztétikai, mind műszaki szempontból.

Az elhelyezkedés rendkívül kedvező, hiszen a Bethlen körúton található, kiváló infrastruktúrával.

A belvároshoz közeli, mégis nyugodt, családi ház az övezetben helyezkedik el, ahol a közelben bevásárlási lehetőségek, oktatási intézmények és buszmegálló is elérhetők.

Az ingatlan befektetőknek ideális választás, akik értéket látnak a lokációban és szívesen újítanak fel. Családoknak is ajánlott, akik saját ízlésük szerint alakítanának ki egy tágas otthont.

Emellett ingatlanfejlesztők számára is vonzó lehetőség, akik jól kiadható vagy továbbértékesíthető házat keresnek. Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető. A hirdetés illusztrált képeket is tartalmaznak, hogy bemutassák az ingatlan lehetőségeit.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájékozás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 150 m²**Telek területe:** 596 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1968**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

44 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kivételes lehetőség Kecskeméten –
felújítandó családi ház, garázzsal!**

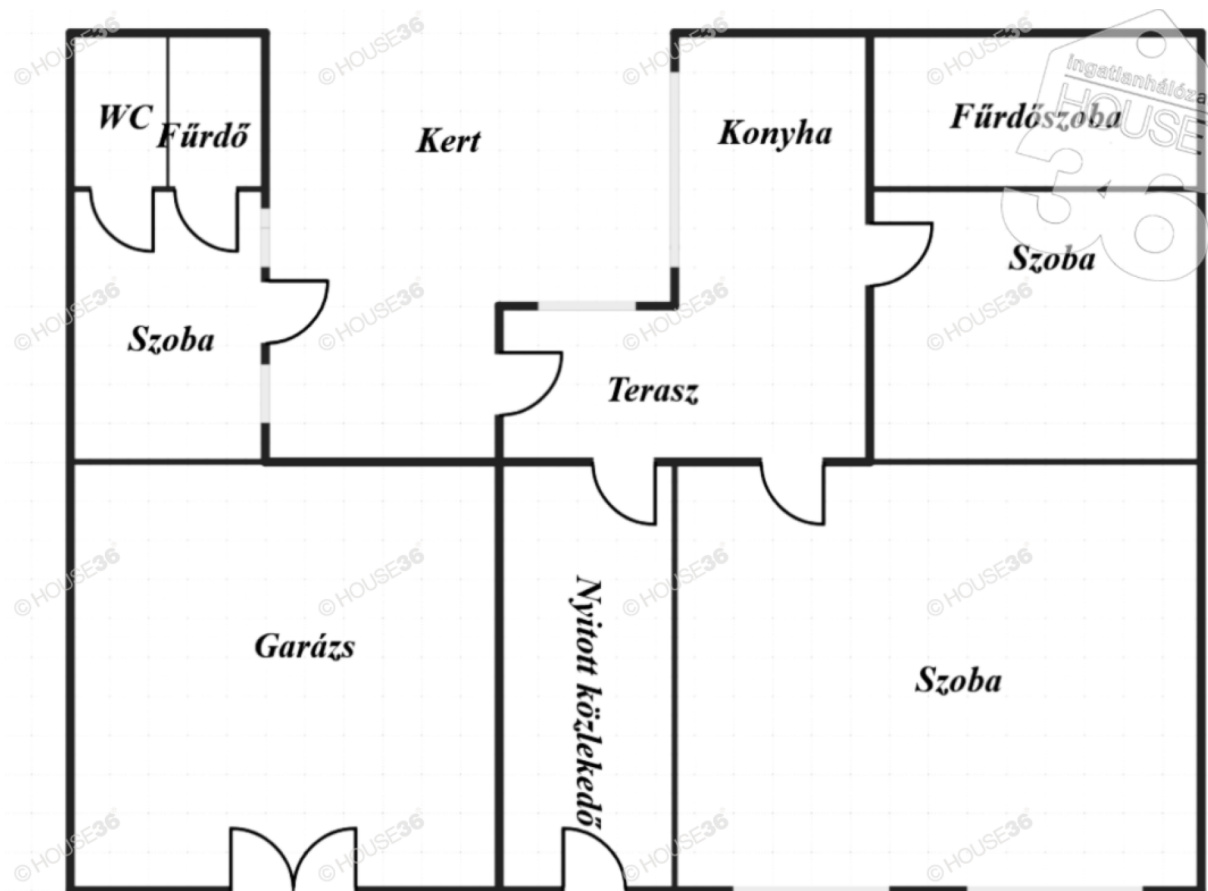
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz