

Fiatalos 54nm-es otthon Kecskemét belvárosában – stílus, kényelem, önállóság



Irányár:

51 900 000 Ft
44 900 000 Ft

961 111 Ft/m²
831 481 Ft/m²

132 924 EUR
114 996 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Saját lakásra vágyasz a város szívében, de nem akarsz kompromisszumot kötni a fűtés vagy az állapot terén? Kecskemét Belvárosában eladó ez a jó állapotú, 54 m²-es, 2 szobás lakás, ami tökéletes választás lehet.

Alapadatok:

- Alapterület: 54 m²
- Szobák száma: 2
- Építés éve: 2000 (panel szerkezetre ráépített acélszerkezetes lakás)
- Felújítás éve: 2010
- Emelet: 5.
- Fűtés: Egyedi gáz-cirkó
- Nyílászárók: Fa, szúnyoghálóval
- Közös költség: 11.000 Ft/hó

Felújítások:

- Esztétikai: burkolatsere, fürdőszoba, festés
 - Műszaki: fűtőkorszerűsítés
 - Tető: lindab lemezfedés, 25 cm fűdémszigeteléssel
- Közös helyiség, elektromos kapu, klíma rendelkezésre áll.
Parkolás az utcán, rendezett környezetben

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Építési mód: Acélváz szerkezet

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlanál: É

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 5

Alapterület: 54 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Épületben lakások száma: 20 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 11000/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 900 000 Ft
44 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Fiatalos 54nm-es otthon Kecskemét
belvárosában – stílus, kényelem, önállóság**



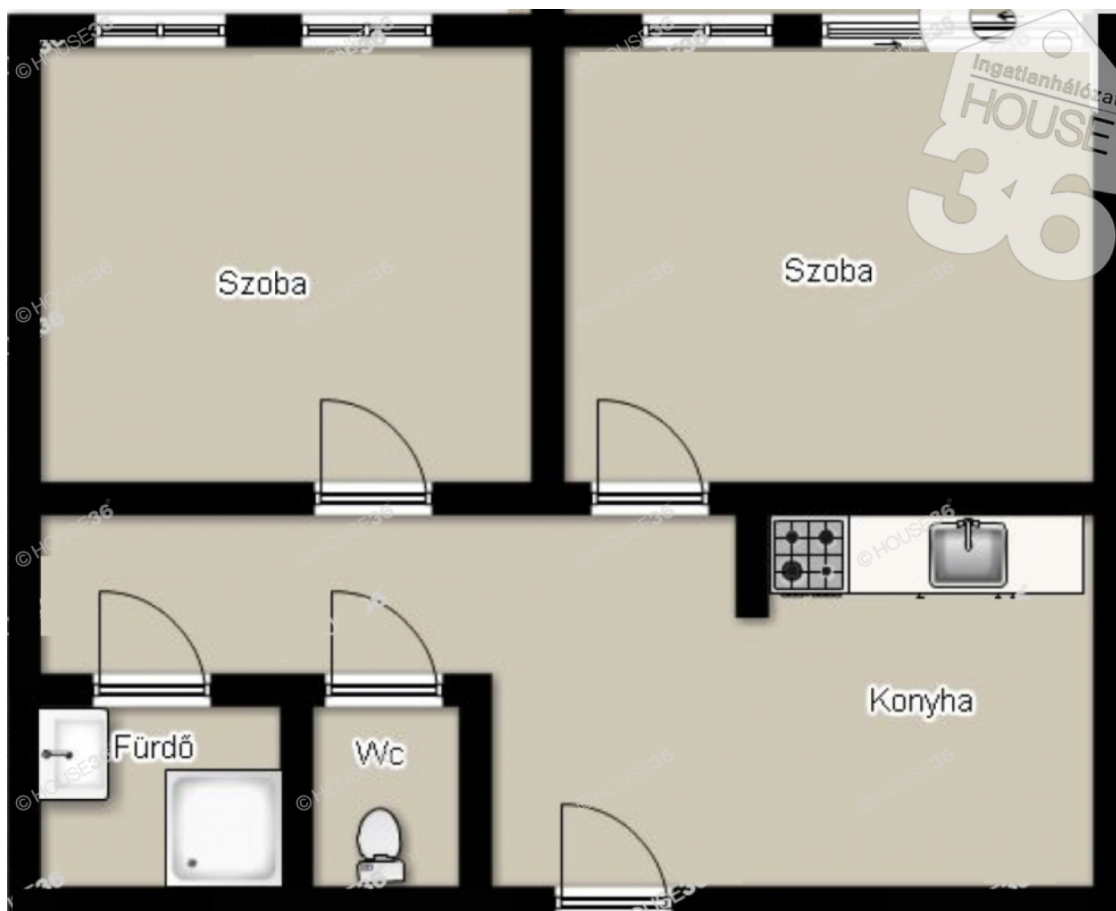
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz