

Eladó földszinti lakás garázzsal Kecskemét belvárosában!



Irányár:

48 900 000 Ft

45 900 000 Ft

1 438 235 Ft/m²

1 350 000 Ft/m²

122 529 EUR

115 012 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosi részén kínálunk megvételre egy földszinti, 34 m²-es, 2 szobás, téglalapítványú társasházi lakást, zárt udvari beállóval és saját garázzsal.

Főbb előnyök:

- Alapterület: 34 m², 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba
- Földszinti elhelyezkedés
- Téglalapítvány, cseréptető épület

2015-ben történt teljes körű felújítás:

- Burkolatok cseréje, belső festés
- Modern konyhabútor beépítése
- Műanyag nyílászárók (redőnyrel és szúnyoghálóval)
- Korszerű gáz-cirkó fűtés kiépítése

További előnyök:

- A lakáshoz tartozik egy 15 m²-es, zárt, téglalapítványú garázs a belső udvarban
- Földszinti kialakítása idősek és kisgyermekes családok számára is ideális
- Stabil szerkezetű, rendezett társasház
- Kiváló elhelyezkedés, remek befektetési lehetőség

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalapítvány

Építési mód: Téglalapítvány

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 34 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2015

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 900 000 Ft
45 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Eladó földszinti lakás garázzsal Kecskemét belvárosában!



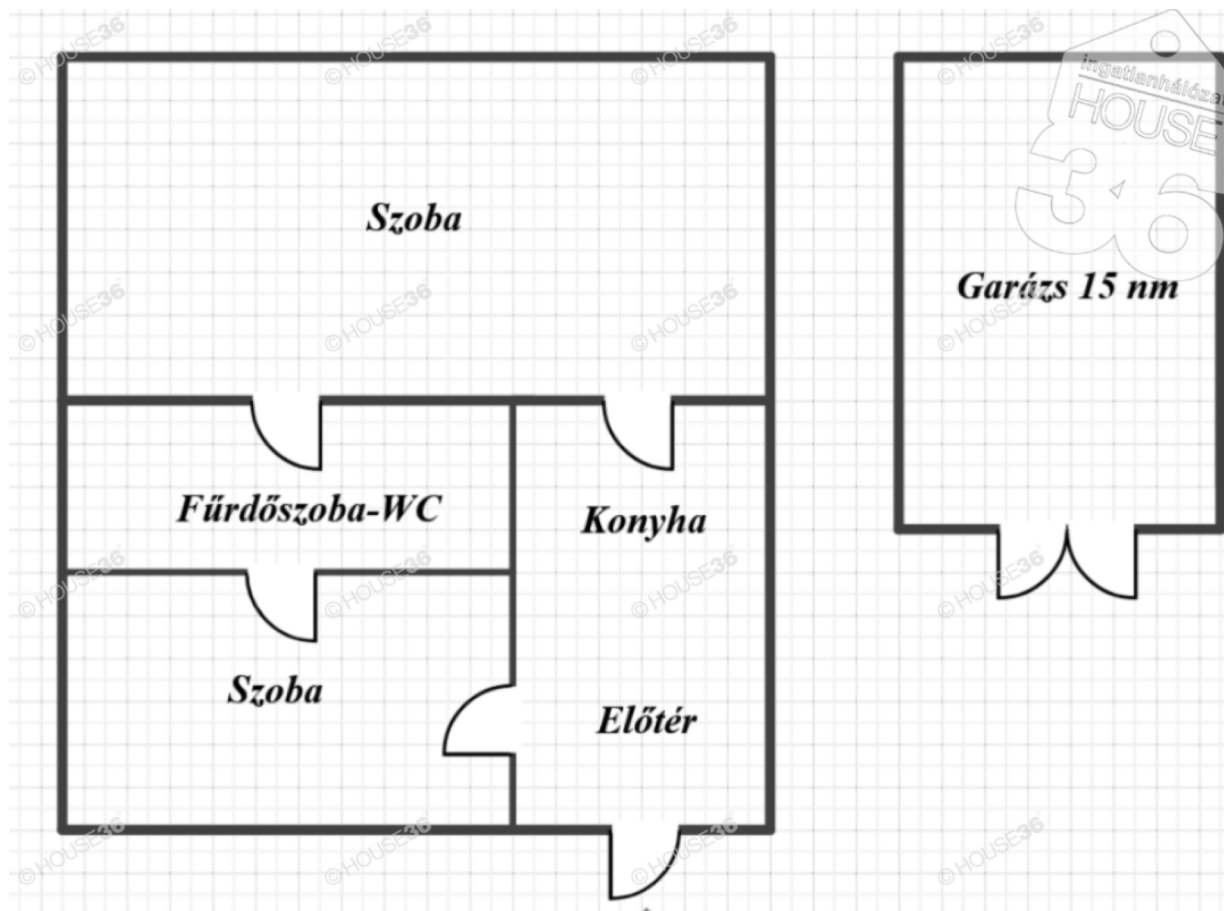
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonevértékelő

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz