

# Egyedi belsőépítészeti megoldásokkal kialakított családi ház Kecskeméten



Irányár:

**119 900 000 Ft**

990 909 Ft/m<sup>2</sup>

307 082 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét** egyik legkedveltebb városrészében, **Máriavárosban** kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, 360 nm-es telken fekvő, 105,65 m<sup>2</sup>-es családi házat, amelyhez 16,3 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik.

### Főbb jellemzők:

- Nappali + 3 hálószoba: Tágas, jól kihasználható terek, ideális családok számára
- Egyedi belsőépítészeti design: Gondosan megtervezett, stílusos és különleges belső terek
- Nívós konyha: Modern, igényes kialakítás, minőségi gépekkel
- Garázs és beálló: A házhoz tartozó garázs jelenleg tárolóként funkcionál, felette galéria található; a ház jobb oldalán plusz garázs, előtte féltetős autóbeálló
- Kényelmes klíma: 4 db klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről minden évszakban
- Modern fűtés: 1 éves, garanciális kazán és kémény, alacsony rezszi költségek
- Terasz: 24 nm-es, fedett, motoros naprolóval felszerelt terasz a gondtalan pihenéshez
- Friss festés: A ház külső festése mindössze 5 éves, így esztétikailag is kiváló állapotban van

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, családi környezetben, mégis a város közelében szeretnének élni. Alacsony rezszi költségeinek, nívós konyhájának és egyedi belsőépítészeti megoldásainak köszönhetően kényelmes, gazdaságos és igazán különleges otthont biztosít.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!** Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** C

**Alapterület:** 121 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 360 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 24 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 20m<sup>2</sup>

**Melléképületek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Jakuzzi

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

119 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

## Egyedi belsőépítészeti megoldásokkal kialakított családi ház Kecskeméten



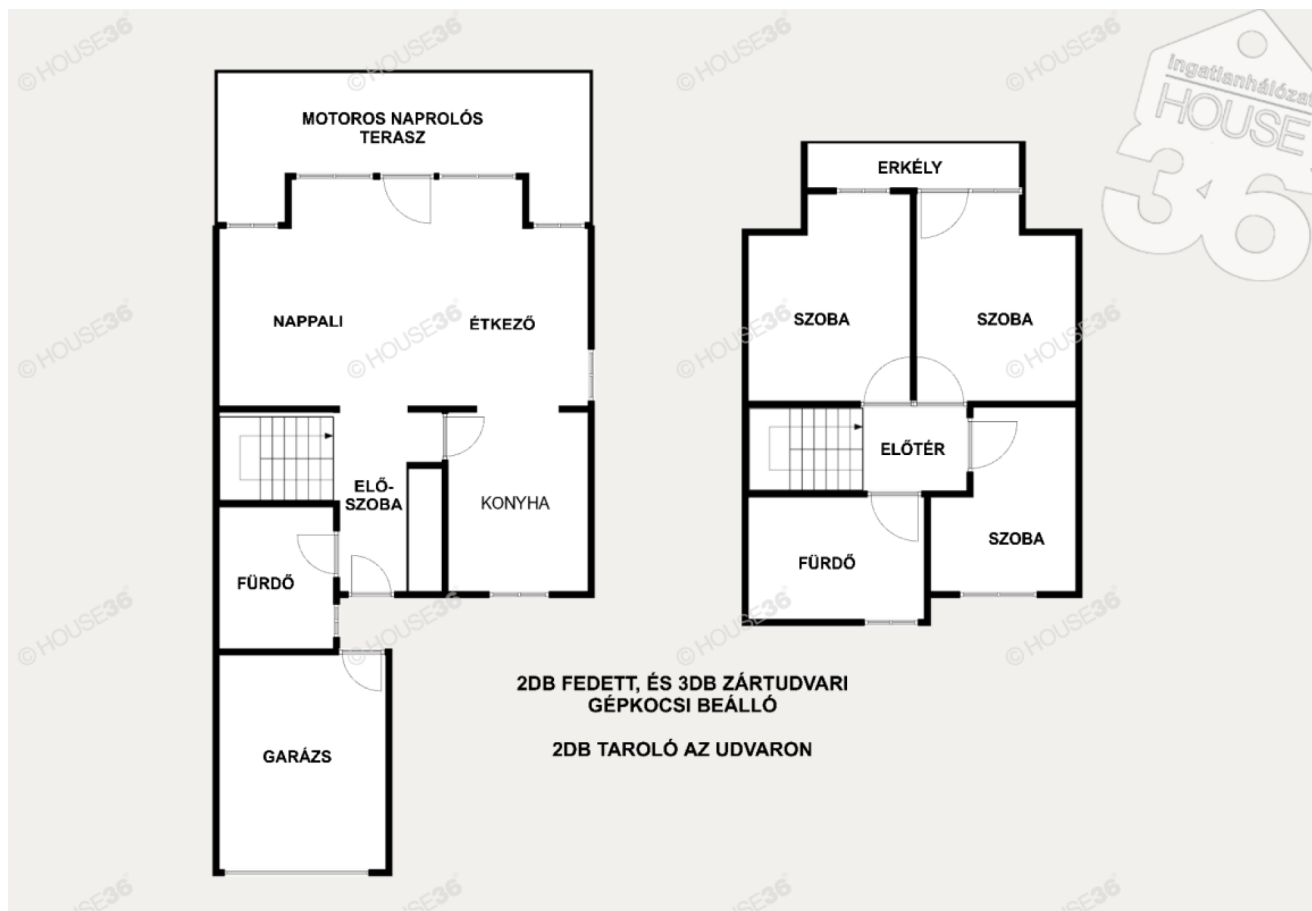
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz