

Eladó 34 nm-es felújított lakás zárt udvari beállóval Kecskemét belvárosában!



Irányár:

42 700 000 Ft

1 255 882 Ft/m²

105 816 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Katona József Színház közelében kínálunk megvételre egy 34 m²-es, 2 szobás, földszinti, téglalapítású társasházi lakást zárt udvari beállóval!

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 34 m²
- Helyiségek: 2 szoba, különálló konyha és fürdőszoba
- Elhelyezkedés: földszint
- Építési mód: téglalapítás, cseréptető
- Felújítás (2015):

- Burkolatok cseréje
- Új, modern konyhabútor beépítése
- Műanyag nyílászárók (redőnyel, szúnyoghálóval)
- Teljes belső festés
- Korszerű gáz-cirkó fűtésrendszer kiépítése

További előnyök:

- Rendkívül jó elhelyezkedés, ideális befektetés kiadásra
- Földszint: időseknek, kisgyermekes családoknak is kényelmes
- Stabil szerkezetű, rendezett társasház

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalapítás

Építési mód: Téglalapítás

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlanlál: NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 34 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2015

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

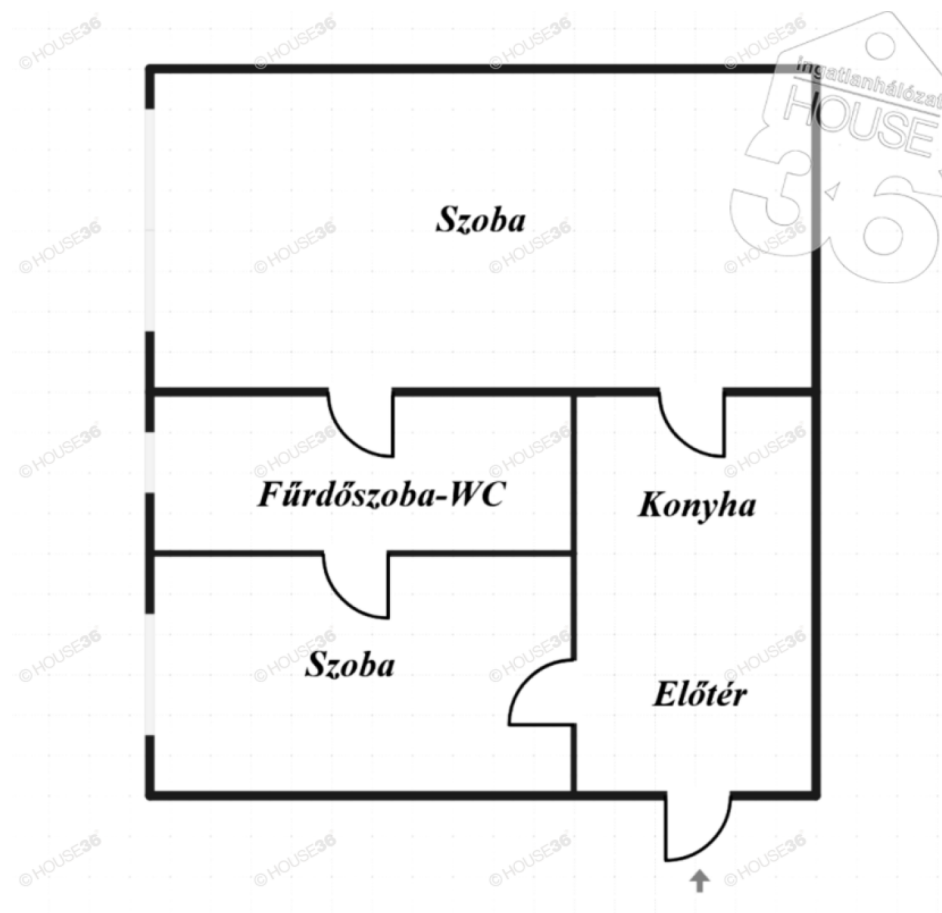
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 700 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Eladó 34 nm-es felújított lakás zárt udvari beállóval Kecskemét belvárosában!**

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Alaprajz