

# Gondozott, korszerű otthon eladó Helvéción!



Irányár:

**99 990 000 Ft**

769 154 Ft/m<sup>2</sup>

274 796 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Helvéción, kényelmes, 130 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, 1080 m<sup>2</sup>-es telken álló, 2 szintes családi ház eladó.

**A két szint szuterénnel, kiváló családi otthon, minden kényelemmel:**

- **Lakóterület:** 130 m<sup>2</sup> beépített tetőtérrel
- **Telek:** 1080 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerítve
- **Szobák:** 5 szoba, 2 fürdőszoba
- **Garázs:** 2 garázs és gépkocsibeálló
- **Szuterén:** 71 m<sup>2</sup>, kettő üzlethelyiséggel - az egyiket bérlő használja (stabil jövedelemforrás)
- **Tetőtér:** 42 m<sup>2</sup>, beépített, kényelmes szobák

**Modernizált otthon, 2020-as felújítással:**

- Teljes burkolatcsere, hidegburkolat és laminált padló
- Konyhabútorcsere
- Fürdőszoba felújítás
- Festés
- Nyílászáró csere, modern fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- Vízvezeték korszerűsítés
- Homlokzat szigetelés 10 cm
- Födém szigetelés 15 cm

**Kényelmi funkciók és extrák:**

- Klíma
- Elektromos garázskapu
- Automata öntözőrendszer
- Kerti sütögető
- Fürt kút

**Összességében egy ideális családi otthon, kiváló közlekedéssel, minden nélkülözhetetlen kényelemmel, plusz extra jövedelemforrással! Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget!**

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.A

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyesüzemű kazán

**Ingyan állapota:** T.felújított

**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** D

**Alapterület:** 130 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1080 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1989

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 71 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 15 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

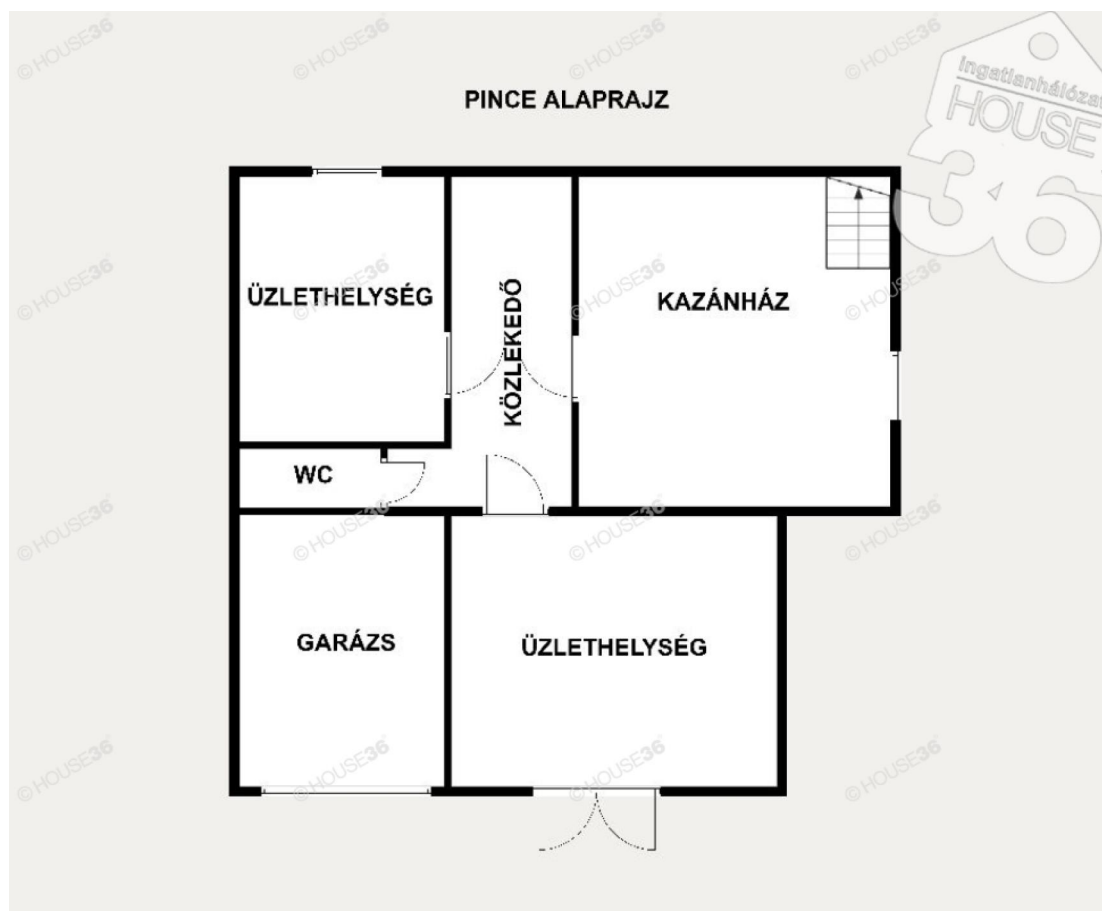
**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingyanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli

**Közvilágítás:** Van

**Ingyan tulajdoni helyzete:** Saját

**99 990 000 Ft** | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Gondozott, korszerű otthon eladó  
Helvécián!**Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz