

Eladó családi ház a Ceglédi úton, a Liszt Ferenc utcánál.



Irányár:

39 900 000 Ft831 250 Ft/m²

109 004 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált egy 48 m²-es, családi ház Kecskeméten a Ceglédi úton.

A házban egy előszoba, egy nagy nappali, egy konyha és egy fürdőszoba található. A lakrész a tároló helyiségekkel tovább bővíthető.

Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül kedvező, csupán 2 percre található a belvárostól. A háziorvosi rendelő mellett helyezkedik el, óvoda és iskola is van a közelben, sőt néhány méterre helyközi buszmegálló is található.

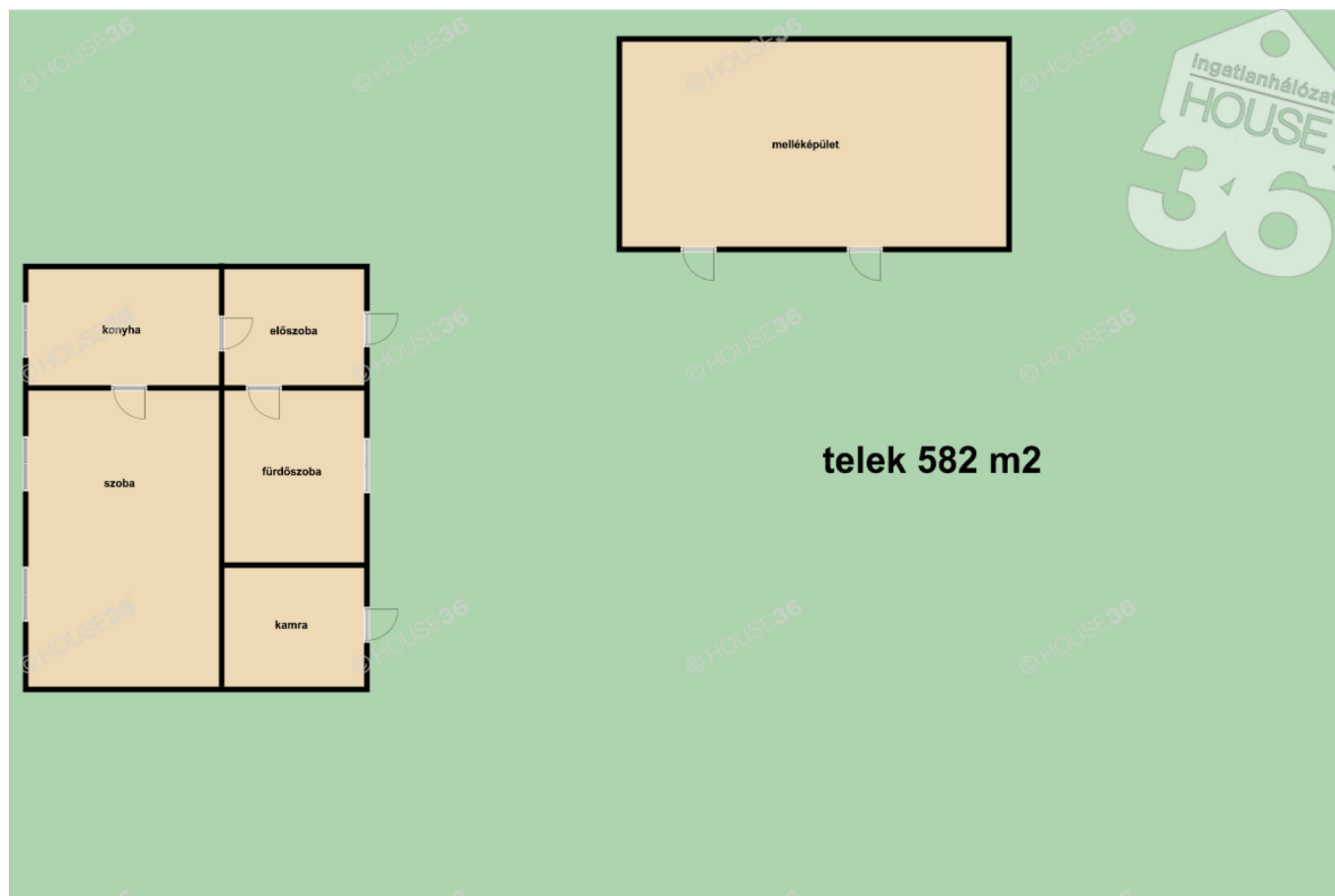
Ideális családoknak, de vállalkozásoknak, irodának is. Az 582 m²-es telek településközponti vegyes területen fekszik, 30 %-a beépíthető, a megengedett maximális épületmagasság 7,5 méter. A telken egy felújítandó melléképület is található.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az ingatlan kizárólag értékesítő által tekinthető meg!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Cserépkályha**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 48 m²**Telek területe:** 582 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 250 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház**Eladó családi ház a Ceglédi úton, a Liszt Ferenc utcánál.**Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Alaprajz