

Eladó egyedileg megálmodott kis birodalom!



Irányár:

199 000 000 Ft

995 000 Ft/m²

543 656 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Eladó egyedülálló családi kis birtok Ballószögön – 3 külön lakrész + 200 m² pince különleges hangulattal!

Kecskeméttől egy karnyújtásnyira, Ballószög csendes, kis forgalmú utcájában megvételre kínálunk egy igazán **különleges kis birodalmat! Három külön bejáratú lakrész** – tökéletes többgenerációs családnak, kiadásra vagy akár rendezvényhelyszíneként is.

1. lakás – 66 m²: 2 szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba

2. lakás – 53 m²: 3 szoba, konyha, fürdőszoba

3. lakás – 71 m²: 2 szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, kamra

Hatalmas, 200 m²-es pince – kiváló borospince, rendezvényterem vagy akár exkluzív klubhelyiség kialakítására is alkalmas!

A pincelejáróban egyedi, **kézzel faragott népi faszobrok** teszik különlegessé az élményt – valódi mestermunka! Közvetlen **feljárat a főépületbe**, így a pince és a lakótér tökéletesen összekapcsolható.

Tágas udvar, nyugodt környezet, ahol a természet és a nyugalom az úr.

Ez az ingatlan **nem csak otthon, hanem élmény** is egyben – legyen szó többgenerációs együttélésről, vendéglátásról, vagy akár különleges események helyszínéről!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Alapterület: 200 m²

Telek területe: 2013 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2008

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 200 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

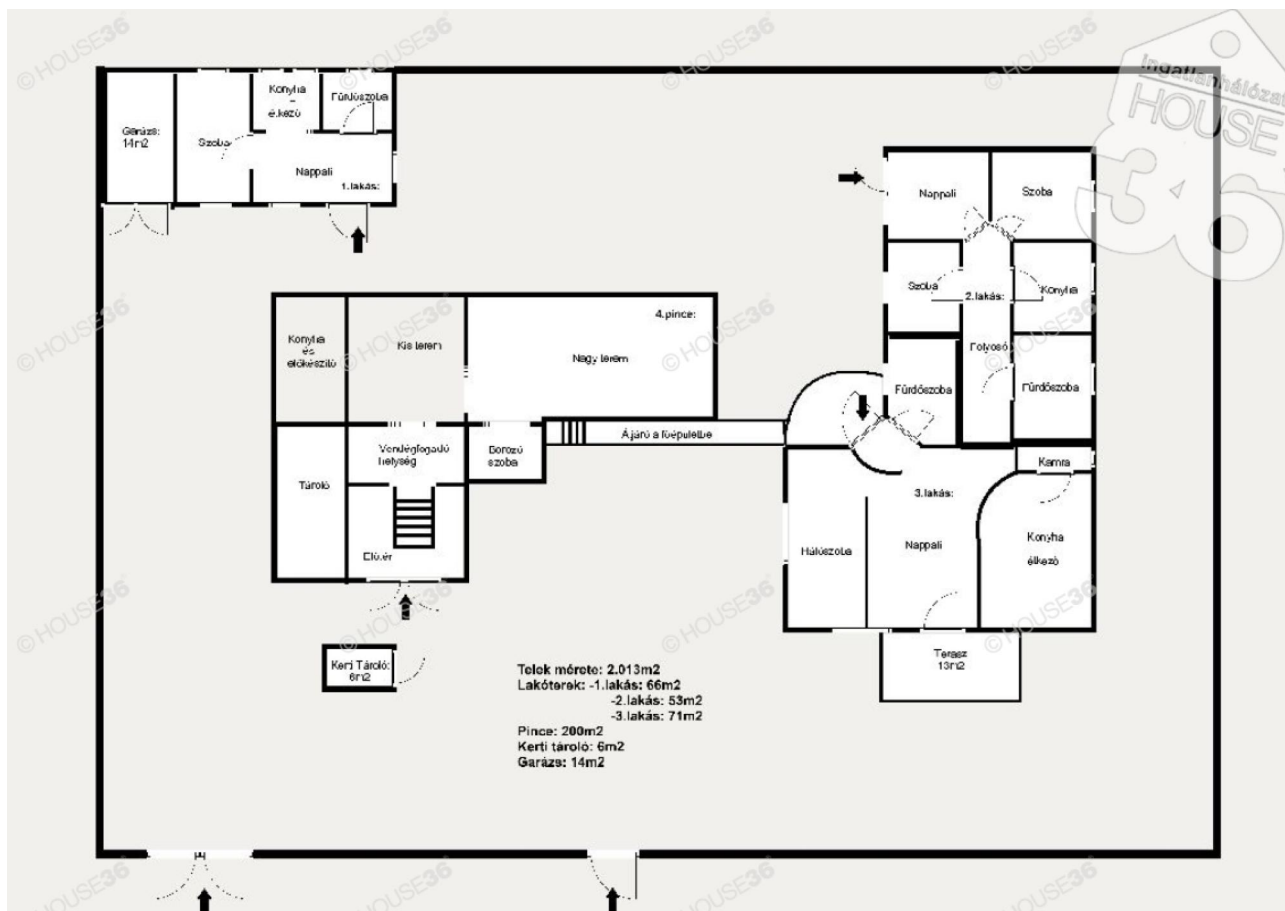
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

199 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Eladó egyedileg megálmodott kis birodalom!



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz