

Egyedi ajánlat Kecskemét- Máriavárosban!



Irányár:

98 000 000 Ft

816 667 Ft/m²

267 730 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriavárosban kétrendbeli családi ház eladó!!

Kecskemét Máriaváros kedvelt részén eladó egy kétszintes családi ház, amely nappali +4 szobás kialakításának köszönhetően ideális nagyobb család számára, de vállalkozás céljára (iroda, rendelő, szolgáltatás) is kiválóan alkalmas. Az ingatlanban számos felújítás már megtörtént, de van ami még befejezésre vár. Az ár tartalmaz még bizonyos felújításokat, ami az új tulajdonos igényeihez igazodva fog befejezésre kerülni, mint például külső homlokzat színezése, lépcső burkolása, stb. A telken található egy kisebb lakóingatlan is ami teljeskörűen felújított és igény esetén eladó! Elsősorban készpénzes ügyfelek megkeresését várjuk!

Fő épület jellemzői:

- téglá építés
- telek 252 m²
- nappali +4 szoba
- 120 nm két szinten
- cserélt műanyag nyílászárók
- bosch kondenzációs kazán
- felső szinten a szobák és a fürdőszoba teljeskörűen felújított
- pince 59m²
- terasz 8,5 m²
- garázs

Kis ház ára : 59 Millió Ft

Jellemzői : A lakrész külső hőszigetelést, új nyílászárókat és teljeskörű belső felújítást kapott. A lakrész 53nm² alapterületű. Elosztása: nappali + 1 szoba, fürdőszoba, wc, új konyhabútor gépesítve, valamint egy garázs. Fűtése hőszivattyús, hűtő-fűtő klímával és villanykazános központi fűtéssel megoldott. A tetőn egy 5 Kw -os napelem ami fedezi a házrész teljes rezsiköltségét. További jellemző: külön bejárat mindkét lakóegységhez, garázsok, kis kert.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos napelemmel, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m²Telek területe: 252 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8.44 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Van

Pince területe: 50 m²

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 55.2 m²

Extrák: Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

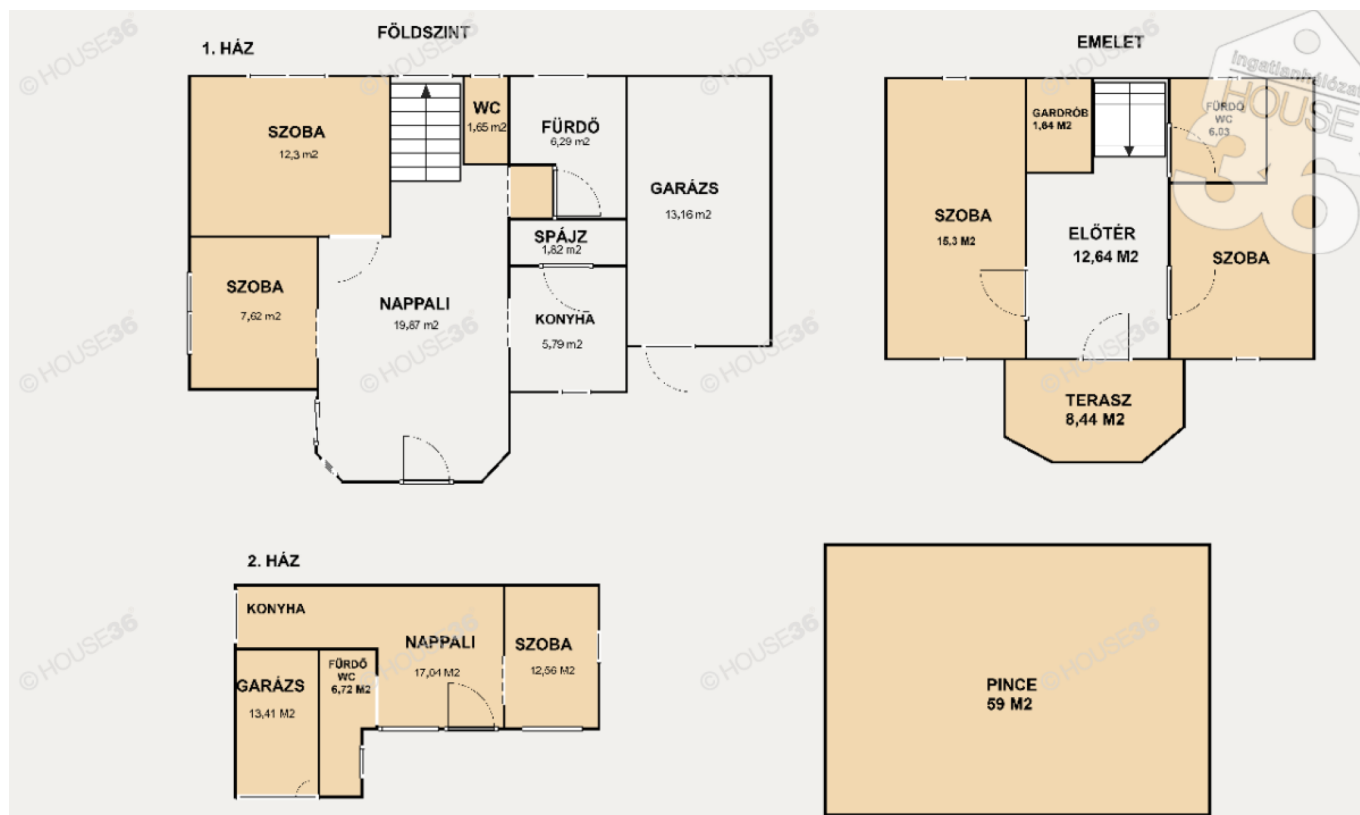
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

98 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Egyedi ajánlat Kecskemét- Máriavárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz