

Szabadszállási, szigetelt társasházban, jó állapotú lakás eladó!



Irányár:

24 990 000 Ft

471 509 Ft/m²

64 003 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Szabadszállás kedvelt részén eladó egy 53 m²-es, 2 szobás, erkélyes lakás.
A társasház tetőszerkezete új vízzáró szigetelést, oldalfalai pedig 10 cm-es homlokzati szigetelést kaptak!
Kulturált, nyílászárócsereelt lépcsőházzal rendelkezik!

Jellemzői:

- 53 m² alapterület
- 2 szoba
- fürdő, wc külön helyiségben
- konvektoros fűtési mód (havi gázszámla fűtési szezonban 8000 ft/hó)
- 2025- ben fürdőszoba és konyhafelújításon esett át
- 4 m² terasz
- közös tároló
- közös költség 15.000 ft/hó
- az ár részét képezi a teljes bútorzat

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 5

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Épületben lakások száma: 15 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Közös költség: 15000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 90.000 ft/év

Betonút melletti: Igen

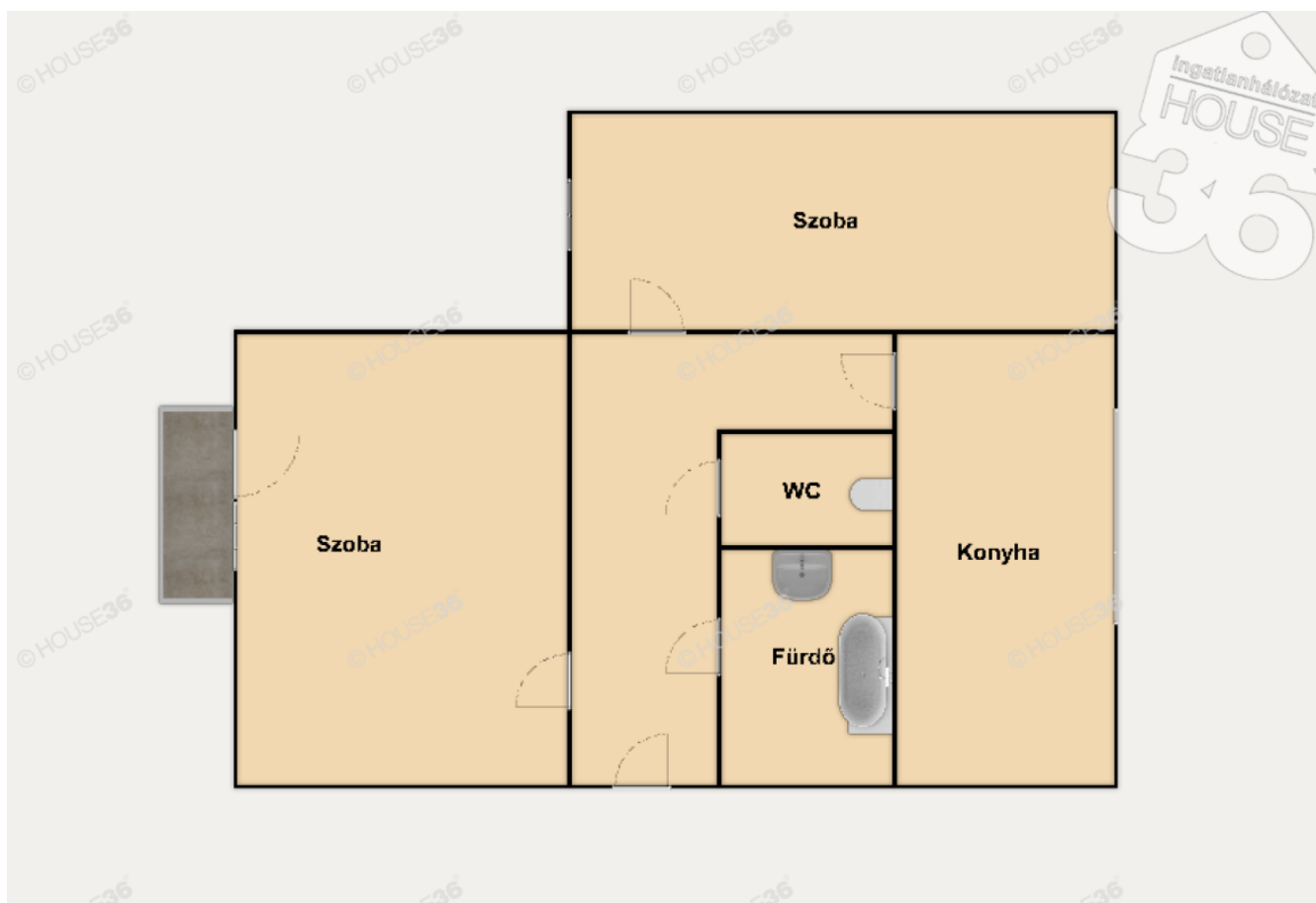
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

24 990 000 Ft Szabadszállás | Eladó - Lakás**Szabadszállási, szigetelt társasházban, jó állapotú lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1210**
E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz