

## Tiszakécskei lehetőség – egy kis ház, nagy álmokhoz!



Irányár:

17 900 000 Ft

447 500 Ft/m<sup>2</sup>

45 474 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Eladó Tiszakécskén, a főúttól mindössze 100 méterre, egy felújítást igénylő, de kiváló lehetőségeket rejtő téglalapítású ház.

- Főbb jellemzők:
- 40 m<sup>2</sup> lakótér
- 2 szoba + kis nappali
- konyha és fürdőszoba
- 7 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 4 m<sup>2</sup>-es száraz pince
- téglalapítás
- cserépkályhás fűtés
- városi víz és villany bekötve
- gáz az utcában
- csendes, nyugodt környék, mégis közel mindenhez

Tiszta lap, amire saját elképzeléseid szerint építhetsz. Családias környezet, barátságos szomszédok és egy olyan ház, amely csak rád vár, hogy új életre keltsd.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

## "Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

## Műszaki adatok:

**Nyaraló altípus:** Hétvégi házas**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 40 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 158 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 7 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**17 900 000 Ft** | Tiszakécske

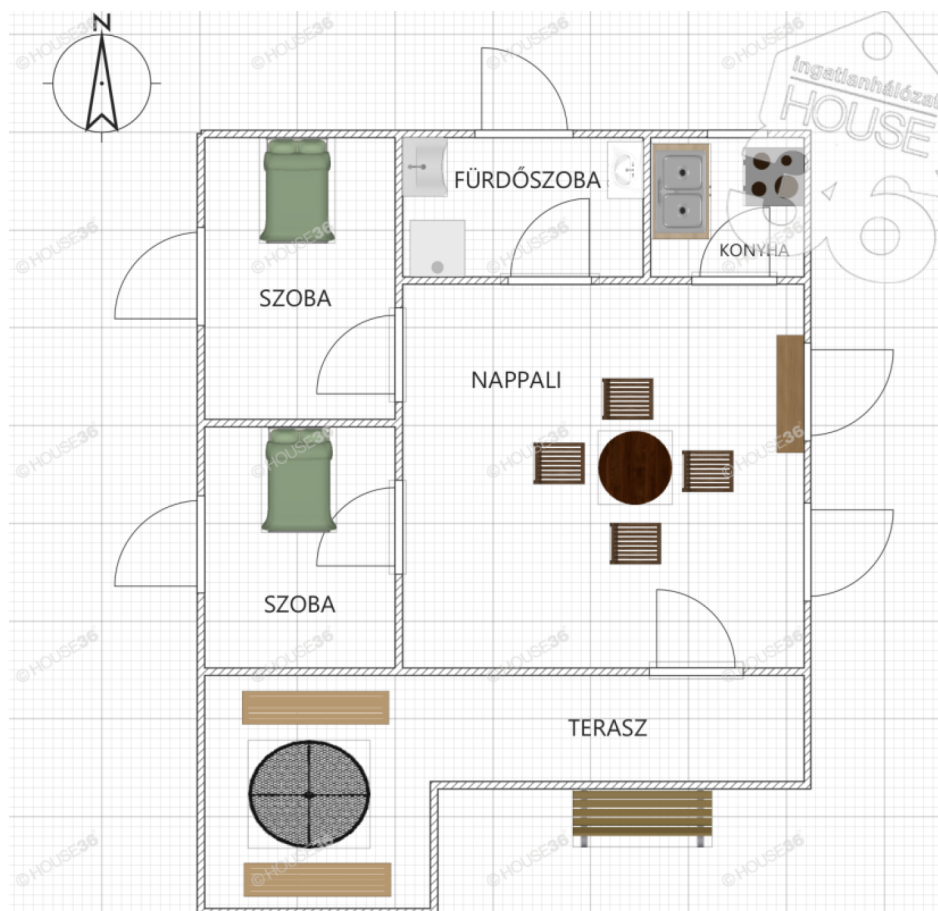
Eladó - Nyaraló

**Tiszakécskei lehetőség – egy kis ház, nagy álmokhoz!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)

Alaprajz