

Cserkeszőlőn vendégháznak is kitűnő családi ház eladó!



Irányár:

27 900 000 Ft

214 615 Ft/m²

71 693 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszőlő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐK ÉS NAGY CSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!

CSERKESZŐLŐN ELADÓVÁ VÁLT EGY 4,5 SZOBÁS, 130 m²-es, TÁGAS CSALÁDI HÁZ, 1139 m²-es ÖNÁLLÓ TELKEN, AHOL TALÁLHATÓ MÉG EGY 90 m²-es LAKHATÓVÁ TEHETŐ 2 SZOBÁS GAZDASÁGI ÉPÜLET, ÍGY KETTŐ APARTMANHÁZNAK VAGY KÉT GENERÁCIÓNAK IS TÖKÉLETES VÁLASZTÁS LEHET!
ELSŐSORBAN KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁSRA ALKALMAS(FŰTÉSE NEM MEGOLDOTT)

Jellemzők :

FŐÉPÜLET 130 m² (felújítása megkezdődött) 2 APARTMAN kialakítása is lehetséges

- beton alapon vegyes falazat
 - tágas, napfényes jó térkihasználású terek
 - központi fűtés kialakítása lehetséges (12 radiátoros ÚJ VÍZTERES KANDALLÓ MEGVÁSÁROLVA !)
 - gázcsanak a telekhatáron belül található
 - felújítása elkezdődött (nyílászáró csere, vezetékek csere, szigetelés egyik oldalt) a befejezés az új tulajdonosra vár, de számtalan lehetőség rejlik benne
 - nappali és 4,5 szoba (egyedi 4 méter belmagasságú nappalival)
 - tágas konyha
 - fürdőszoba különálló WC-vel
- Könnyedén átalakítható a fél szoba plusz egy fürdőszobává, gardróbbá vagy egy dolgozó szobává. A lehetőség adott.

GAZDASÁGI ÉPÜLET 90 m² (felújítandó)

-ahol 2 tágas szoba, konyha és fürdőszoba kialakítható.
GARÁZS 36 m²
CSENDES, BARÁTSÁGOS UTCA, A TERMÁLFÜRDŐ MINDÖSSZE kb. 1500 MÉTERRE TALÁLHATÓ.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 130 m²

Telek területe: 1139 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 126 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 900 000 Ft | Cserkeszőlő

Eladó - Ház

Cserkeszőlőn vendégháznak is kitűnő családi ház eladó!

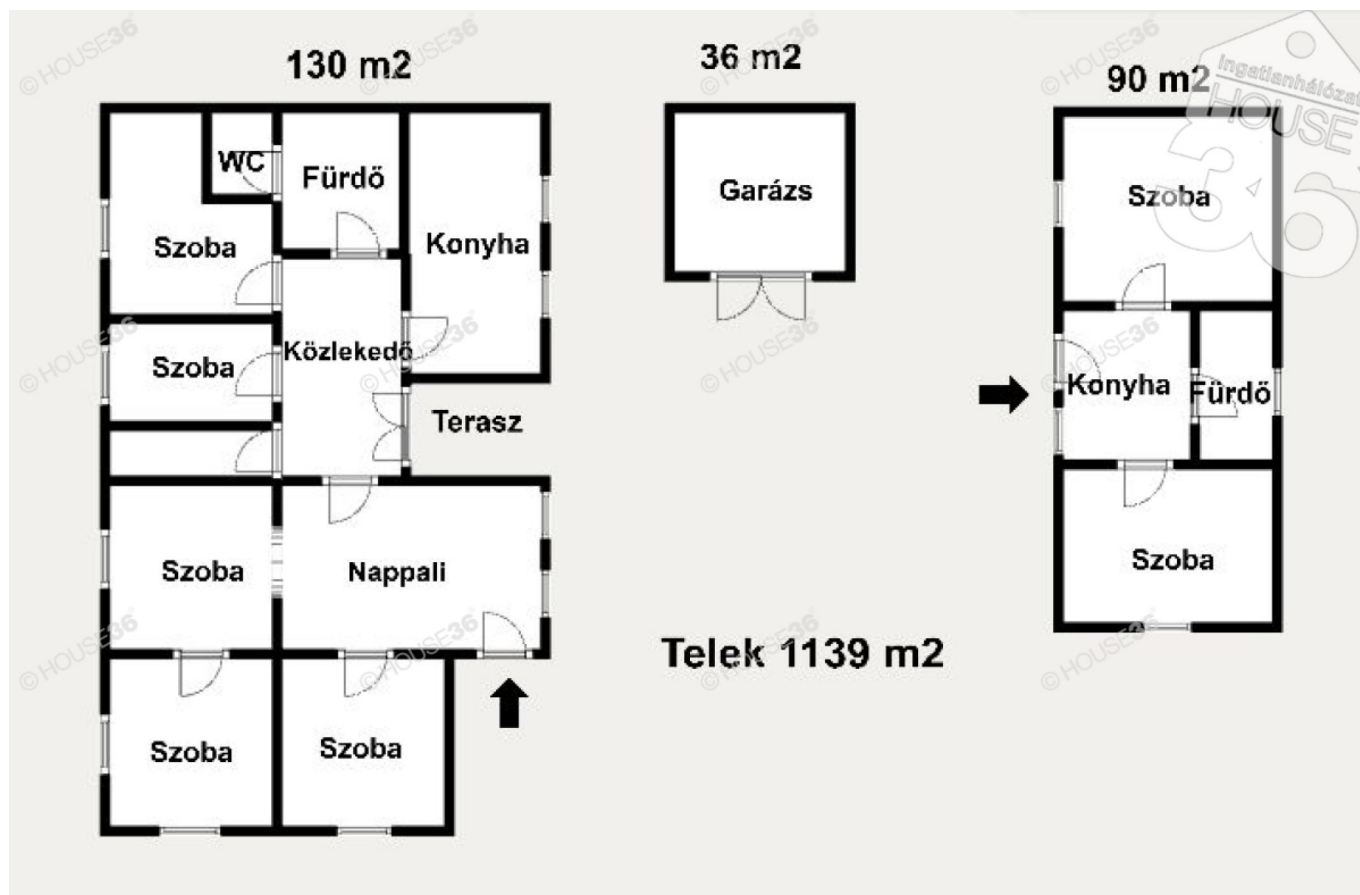
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz