

Kecskeméttől 20 percre profi családi ház extrákkal eladó!



Irányár:

63 900 000 Ft277 826 Ft/m²

Energetika

160 122 EUR

MNB köz. ár. 2025.07.03

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 20 percre, Szabadszálláson, aszfaltozott út mellett, kiváló helyen, 1692 m²-es telken, szinteltolósos, 230 m²-es, nappali + 3 szoba+2 fürdőszobás, garázzsal, alapincézett, jó hangulatú, sarki családi ház eladó!

Tudnivalók:

- kiváló lokáció (műút mellett, közel bolt, buszmegálló, benzinkút, orvosi rendelő)
- sarki telek (2 utcáról megközelíthető)
- 4 szintes
- tégla/ytong építés
- 20 cm homlokzati szigetelés
- járható földem (tárolásra alkalmas padlás)
- 2 nagy terasz(40 m² és 20 m²)
- 50 m²-es pincerész
- állattartásra elkülönített kertész
- elektromos kapuval ellátott 20 m²-es garázs, + zárt udvarban beállók
- cserélt műanyag nyílászárók, fsz.-en redőnyözve
- új Lindab lemezkerítés elektromos kapuval
- fűtő kút
- 3,5 kW-os inverteres klíma
- egyes gázcirkó fűtés (6 hónapos BOSCH kazán), + vegyesüzemű fűtés
- szobákban cserélt lam. parketták, többi helységben kőburkolat
- beép.gardrób, beép. szekrények
- felújított fürdők
- vezetékek cseréje (áram)
- szép nagy szobák, terek
- emeleten fedett erkély (2 szobából megközelíthető)
- nagy spádz
- egyes konyhabútor gépesítve

A ingatlan homlokzati színezése az új tulajdonosra vár!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyesüzemű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 230 m²Telek területe: 1692 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 60 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1981

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közelvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

63 900 000 Ft Szabadszállás

Eladó - Ház

**Kecskeméttől 20 percre profi családi ház
extrákkal eladó!**

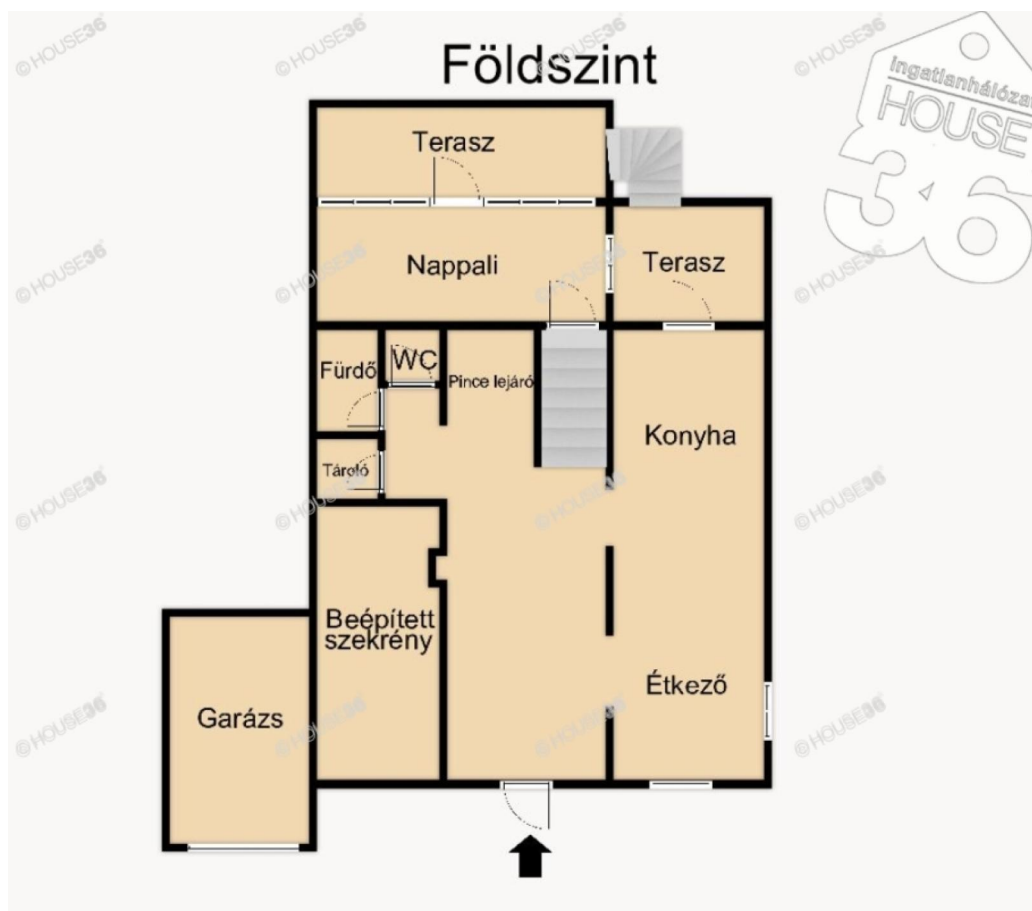
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz