

# Nagykőrösön 2 szobás lakóház eladó!



Irányár:

**19 800 000 Ft**

388 235 Ft/m<sup>2</sup>

50 711 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

**Nagykőrös Alszegei városrészben, 51 m2 lakóépület, 539 m2 telken, nagyon kulturált utcában, jó szomszédok mellett eladó!**

**Főbb jellemzők:**

- 51 m2
- 539 m2 önálló telek
- 50 m2 melléképület
- H-tarifa
- fűtése klímával megoldott

**Nagyon jó környék, olcsó fenntartás, sok lehetőség!**  
**Ha felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal!**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!  
 Ha az ingatlan vásárláshoz meglévő ingatlan eladása szükséges, keressen nyugodtan, állok rendelkezésére!

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**  
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára**  
**INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Klíma

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájéolás lakóingatlanál:** K-NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőút

**Alapterület:** 51 m2

**Telek területe:** 539 m2

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 50 m2

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 50.000 Ft/hó

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m

**Bolt távolsága kb:** 400 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

19 800 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Nagykőrösön 2 szobás lakóház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű



Telek: 539 m<sup>2</sup>  
 Hasznos: 51 m<sup>2</sup>  
 2 db melléképület 50 m<sup>2</sup>

## Alaprajz

| Helyiségek     | Négyzetméter | Padlóburkolat | Szint |
|----------------|--------------|---------------|-------|
| Szoba          | 18 nm        | Műpadló       | Alap  |
| Szoba          | 11 nm        | Járólap       | Alap  |
| Előszoba       | 8 nm         | Járólap       | Alap  |
| Konyha/ Étkező | 9 nm         | Járólap       | Alap  |
| Fürdőszoba     | 5 nm         | Járólap       | Alap  |