

Egyedi lehetőség Kecskemét belvárosában!



Irányár:

54 000 000 Ft

701 299 Ft/m²

136 481 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Koós Krisztián

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1214

E-mail: krisztian.koos@h36.hu

Leírás:

A belváros peremén, a piactól pár száz méterre, eladó egy 2. emeleti, téglá építésű, 2 szobás, erkélyes, 77 m²-es lakás, 17 m²-es zárt udvari garázzsal!

- 2017-ben felújított
- konyhabútorcsere
- cserélt elektromos vezetékek
- 2 különnyíló hatalmas szoba
- tágas erkély
- klíma
- 4 emeletes társasház 2. emeletén
- a városközponttól pár perc sétára
- 17 m²-es zárt udvari garázs, amely további 9 M Ft-ba kerül és a lakással együtt eladó

Kiváló lehetőség befektetésre vagy egyedi használatra is! A lakás azonnal költözhető, per és tehermentes.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el szeretné adni saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

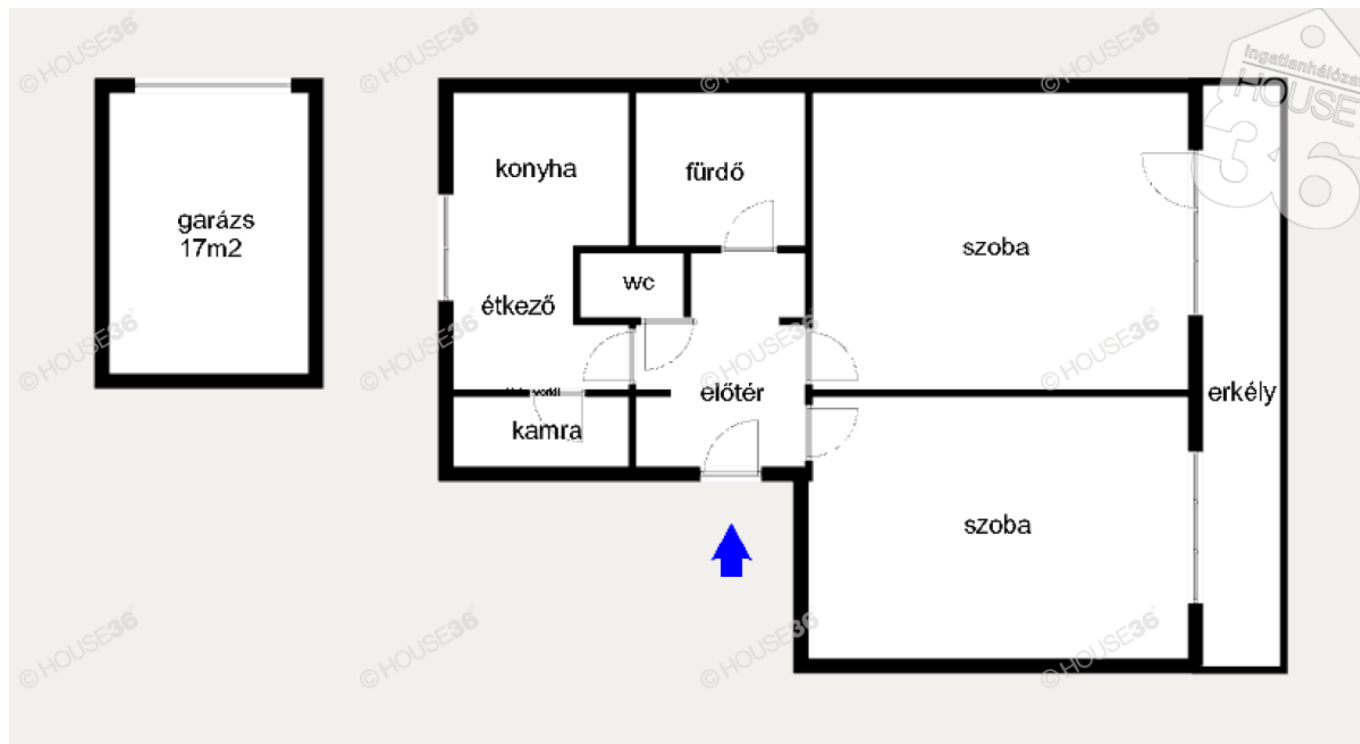
Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 2**Alapterület:** 77 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 10 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1977**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 20 db**Közös helyiség:** Van**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 4000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Egyedi lehetőség Kecskemét
belvárosában!**

Az Ön kapcsolattartója
Koós Krisztián
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1214**
E-mail: krisztian.koos@h36.hu



Alaprajz