

Budapesten, de mégis a természet közelében!



Irányár:

68 500 000 Ft

878 205 Ft/m²

187 138 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XXIII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

ELADÓ Soroksár csendes kertvárosi részén közel a Soroksári Duna -ághoz, 3 szobás, 62 m²-es családi ház, 170 m² kerttel, 3 gyönyörű óriásfenyővel, kis fedett terrasszal 8nm. Az udvarba egy autóval be lehet állni. A ház egy műhely/kamrába végződik, 10m². Az épület önálló telekhatárra épült, kis előkerttel. Ablakai a kertre néznek, redőnyvel, szúnyoghálóval felszereltek. Az épület szigetelt, padlás, pince nincs. A fűtés/meleg víz cirkóval megoldott, rezsije alacsony. Éjszakai áram is be van kötve. 2010 óta burkolatcsere, fűtéskorszerűsítés, tető karbantartás is történt. Az utca kamerázva, környék nyugodt, biztonságos, szomszédság barátságos. Az utcai parkolás ingyenes. A közelben iskola, óvoda. A környék hangulata vidéki nyugalmat áraszt, sok zöldterület a közelben, mégis tömegközlekedéssel vagy autóval a belváros 20 percen belül elérhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájéolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 78 m²

Telek területe: 270 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

68 500 000 Ft | Budapest XXIII. kerület | Eladó - Ház**Budapesten, de mégis a természet közelében!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz