

KISKÖRÖSÖN, FŐÚT KÖZELÉBEN, KÉT LAKRÉSSZEL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

61 900 000 Ft

366 272 Ft/m²

Energetika

158 535 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kiskőrös csendes utcájában, 675 m² telekterületen, az 1980-as években épült, 1998-ban bővített, 2022-ben nagymértékben felújított, két lakrészszel rendelkező főépületből, és egy külön bejáratú lakóházból álló, összesen 169 m²-es, 6 szobás családi ház eladó! A főépület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazánokkal üzemeltethető központi fűtés biztosítja, a különálló lakóházban gázkonvektor és hűtő-fűtő klímaberendezés található.

Az egyes lakrészekhez külön gáz-mérőórák és villamos kapcsolószekrények tartoznak.

Az épületekben 2022-ben elvégzett felújítások: vezetékek cseréje, szigetelés, fűtéskorszerűsítés, új burkolatok és konyhabútor, fürdőszoba felújítás, festés.

Főbb jellemzők:

- telek: 675 m²;
- lakóterület: összesen 169 m² (földszint: 84 m², emelet: 63 m², különálló lakóház: 22 m²);
- külön fürdőszoba és wc minden lakrészben;
- külön gáz-mérőórák és villamos kapcsolószekrények;
- a főépületben központi fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazánok;
- a különálló lakóházban gázkonvektor és hűtő-fűtő klímaberendezés;
- az udvarban garázs és fedett gépkocsibeálló.

Egyedi lehetőség: a ház több generáció együttélésére, vagy több lakás kialakítására is lehetőséget biztosít!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 169 m²Telek területe: 675 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Burkolatszere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 15m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

61 900 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKÖRÖSÖN, FŐÚT KÖZELÉBEN, KÉT
LAKRÉSSZEL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

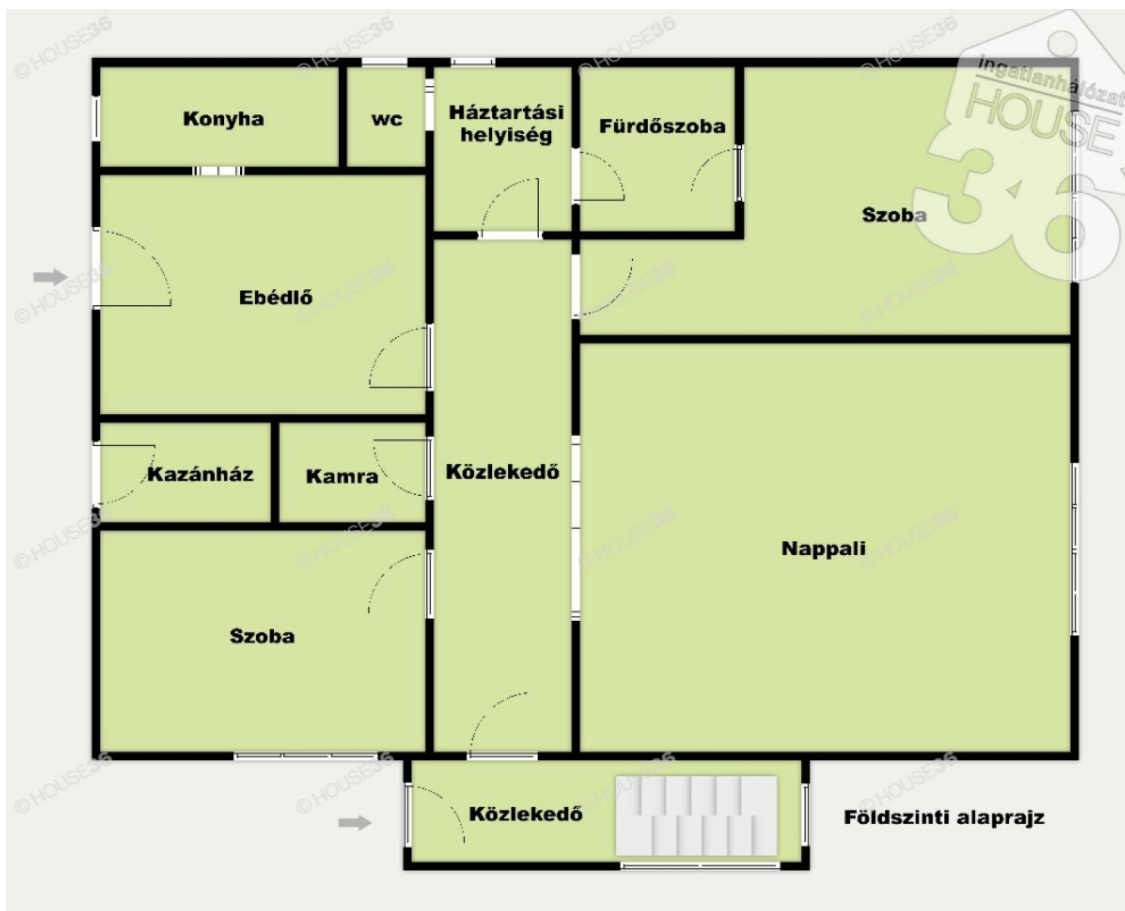
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz