

Költözzön a napfényes Tiszakécskére!



Irányár:

39 000 000 Ft

354 545 Ft/m²

Energetika

96 683 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.24

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Tiszakécskén, a városközpont közelében, csendes utcában kétszintes család ház eladó!

Kiváló lehetőség gyermekek vagy gyermekvállalás előtt állók részére.

Jellemzők:

- 748 m²-es összközműves telek,
- 110 m²-es, kétszintes családi ház, kisállattartásra is alkalmas melléképületekkel,
- udvarban garázs és gépkocsi beállóhely,
- földszinten: két fedett terasz, fürdőszoba, konyha, nappali-étkező, két hálószoba,
- emeleten: két hálószoba, egyikhez nagy erkély csatlakozik,
- cserélt fa nyílászárók, redőnnnyel,
- fűtés: gázkonvektor, de kiépített kémény a nappali-étkezőben lehetőséget ad kandallóval való fűtésre is.

Kiváló lokáció! 300 m-re óvoda, általános iskola, városközpont 600 m, ahol minden szolgáltatás - bevásárlás, egészségügyi ellátás stb. - elérhető. Kényelmes sétával vagy kerékpárral is megközelíthető valamennyi turisztikai attrakció: a Tisza parti strand és a Barack Termál fürdőkomplexum, Nádirigó tanösvény stb.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat? Abban is segítségre leszek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor, Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűrkút

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 748 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 250 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 000 000 Ft | Tiszakécske

Eladó - Ház

Költözzön a napfényes Tiszakécskére!

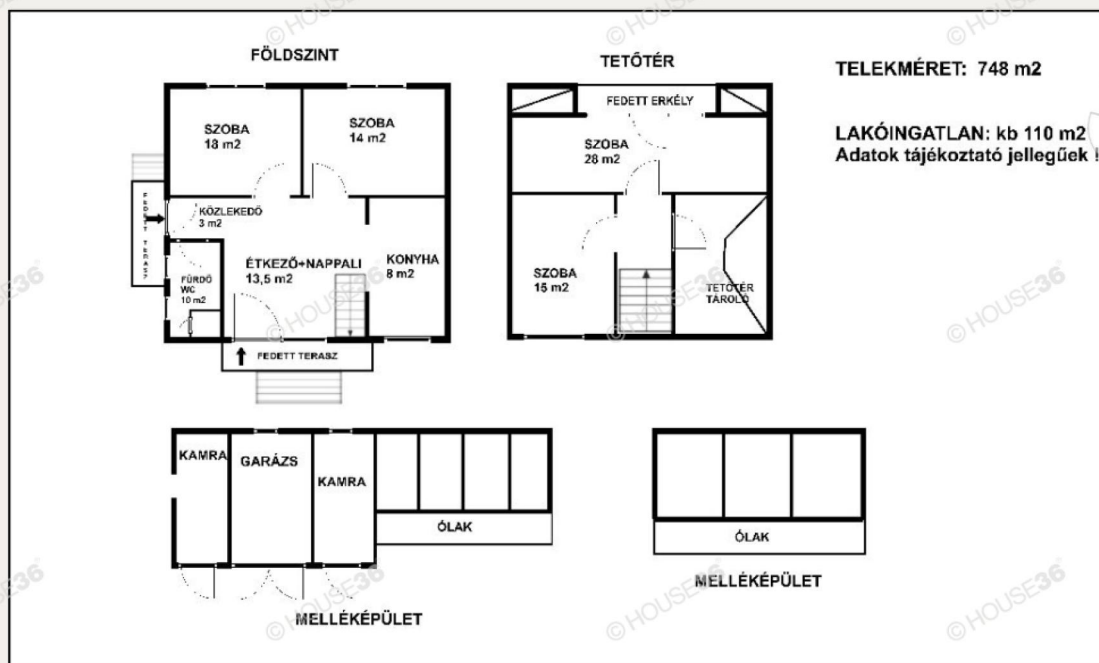
Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 660 1636**

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz